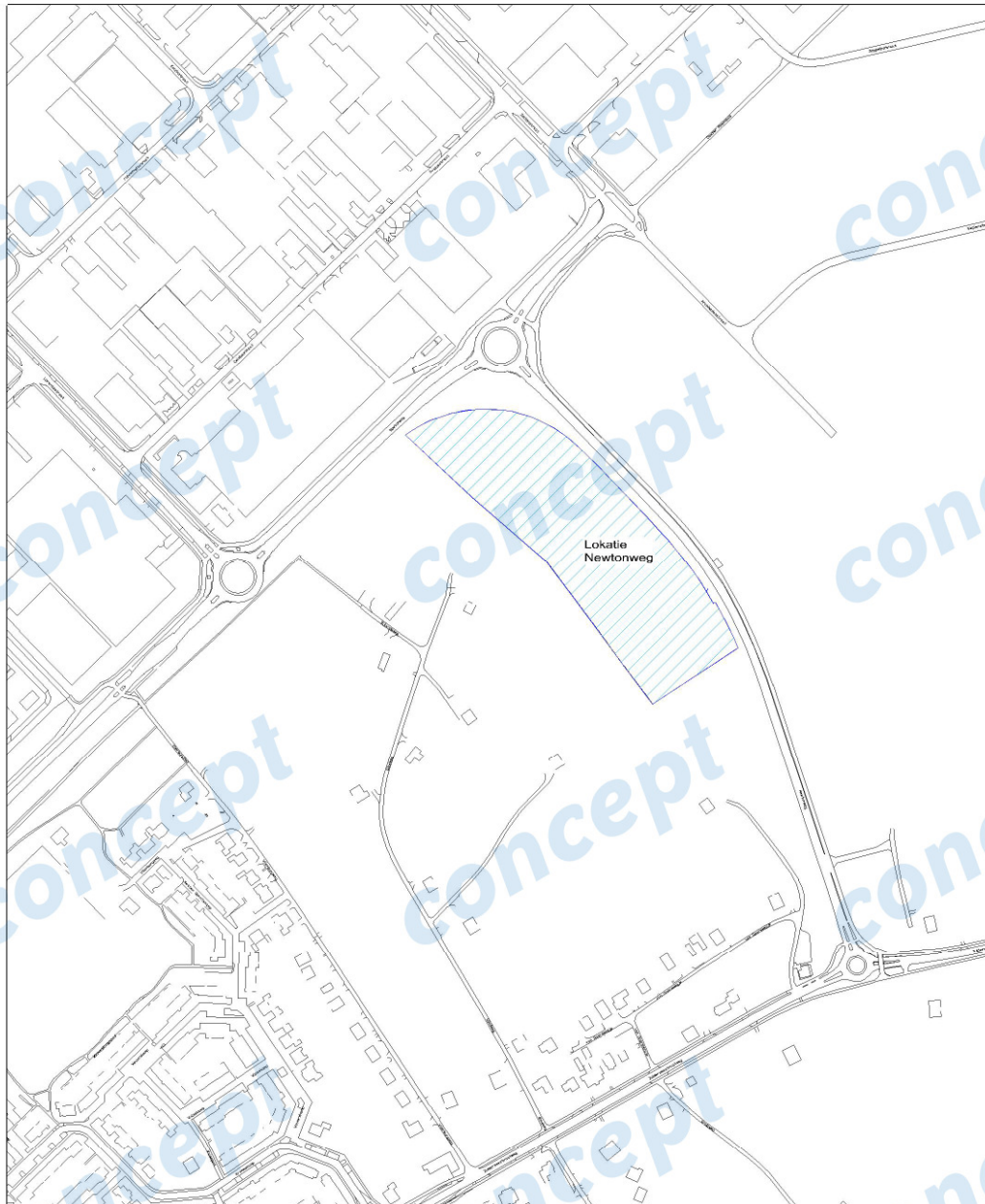
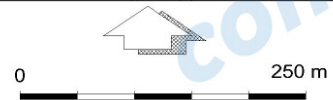




Newtonweg



gemeente harderwijk



 Lokatie Newtonweg




L:\EXTERN-->INTERN-UIT\Milieu\Crematorium\Lokaties 2015.dwg

Afd. V&W	get : JHT	wijz:	formaat	schaal	tekeningnummer
GEO-Informatie	dat : 17-04-2015	dat :	A4	1:5000	ZIE BOVEN

Zoeklocatie op kaart

op de kaart is zo volledig als mogelijk de zoeklocatie aangegeven, bij uitwerking na besluitvorming kan de locatie op details afwijken



<p>Karakter van de zoeklocatie</p>	<p>Ligging: op de rand van het gebied Glindweg langs de Newtonweg met aan de overkant Lorentz III</p> <p>Gebruik: groen, agrarisch</p> <p>Bestemming: agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden</p>
<p>Functies in de directe omgeving</p>	<p>Wonen, agrarisch, bedrijven (Lorentz III), verkeer en nutsvoorziening (hoogspanningslijn)</p>
<p>Toelichting kleuren wat betekenen de kleuren rood, oranje en groen</p>	<p> geen belemmeringen, ontwikkeling mogelijk</p> <p> oplosbare belemmeringen aanwezig</p> <p> belemmeringen aanwezig, ontwikkeling niet mogelijk</p>
<p>Bedrijfsvoering hoe verhouden de kosten voor de bedrijfsvoering per locatie zich ten opzichte van elkaar</p>	<p>Extra investeringen en extra kosten voor onderhoud en bedrijfsvoering vergeleken met de locatie Elzenhof.</p>
<p>Verkeer wat zijn de gevolgen van de verwachte verkeer aantrekkende werking op de bestaande infrastructuur en de benodigde parkeervoorziening</p>	<p>NB uitgangspunt is ontsluiting op de Newtonweg, de huidige Glindweg is hiervoor ongeschikt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● de locatie is via Newtonweg met de auto en fiets goed bereikbaar maar er is wel een infrastructurele aanpassing nodig, bijvoorbeeld een ontsluiting via de rotonde Newtonweg-Daltonstraat of de rotonde Newtonweg-Lorentzstraat. ● capaciteit van de wegen is voldoende voor de verwachte extra verkeersbewegingen (± 250 gedurende de dagperiode). ● voor parkeervoorzieningen (± 100 parkeerplaatsen) is voldoende ruimte beschikbaar. ● voor bewoners wordt door een ontsluiting via de Newtonweg geen overlast van de extra verkeersbewegingen verwacht (voor geluid zie thema Milieu).
<p>Milieu wat is de milieubelasting (bodem, externe veiligheid, geluid bedrijven, geluid verkeer, luchtkwaliteit, geur) op de omgeving als gevolg van een crematorium</p> <p>Afstanden uit de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering: geur 100 meter stof 10 meter geluid 30 meter gevaar 10 meter</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● afstand tot gevoelige bestemmingen, met name wonen, is voldoende ● Activiteitenbesluit milieubeheer – crematoria moeten voldoen aan de voorschriften voor bijvoorbeeld geluid, geur en luchtkwaliteit; voorwaarde is dat het crematorium op deze locatie voldoet aan de voorschriften uit het besluit; geluid- en geuroverlast is dan onwaarschijnlijk ● bodem – op basis van beschikbare informatie kan op deze locatie plaatselijk asbest in de bodem aangetroffen worden, bodem onderzoek is noodzakelijk ● externe veiligheid – locatie ligt binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van industriële risicobronnen die het vigerende bestemmingsplan toestaat, uitspraak over en verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk ● geluid en luchtkwaliteit verkeer – een crematorium genereert een beperkt aantal extra verkeersbewegingen per dag (± 250 in de dagperiode); knelpunten voor geluid en luchtkwaliteit als gevolg van verkeer aantrekkende werking is niet waarschijnlijk



<p>Natuur welke invloed heeft de vestiging van een crematorium op de instandhouding van de vastgestelde natuurwaarden</p>	<p>Afstand tot Natura 2000-gebied is ± 1.700 meter.</p> <p>Voor een nieuwe activiteit moet in beeld worden gebracht wat de effecten van die nieuwe activiteit zijn op het behoud, de uitbreiding of verbetering van de natuurwaarden (de instandhoudingsdoelstellingen) in Natura 2000-gebieden. Om dat vast te kunnen stellen is onderzoek nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● uit onderzoek moet blijken welk effect de stikstofdepositie heeft op de instandhoudingsdoelstellingen, de verwachting is dat maatregelen niet uitgesloten kunnen worden; ● de locatie ligt voor de overige aspecten, bijvoorbeeld verstoring, op voldoende afstand van kwetsbare natuurgebieden, negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden is niet waarschijnlijk.
<p>Stedenbouw is de realisatie stedenbouwkundig verantwoord op de locatie</p>	<p>De juiste situering is van belang, met de juiste situering is deze locatie geschikt of geschikt te maken: de rug naar het bedrijventerrein Lorentz gekeerd en 'voorkant' met zicht op het open landelijk karakter van de Glindweg op het zuiden gepositioneerd. Sfeervolle aankleding van de omgeving is noodzakelijk.</p>
<p>Uitstraling sluit de omgeving aan bij de behoefte aan een serene sfeer die past bij de functie</p>	<p>De locatie ligt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● in de deels landelijke omgeving van de Glindweg; ● in de directe invloedssfeer van het industrieterrein Lorentz; ● in de directe invloedssfeer van de Newtonweg. <p>De sfeer van de landelijke omgeving sluit goed aan bij de behoefte van een rustige en groene sfeer die past bij een crematorium.</p> <p>De locatie ligt binnen de geluidzone van industrieterrein en de Newtonweg waardoor geluidoverlast niet kan worden uitgesloten, een crematorium is geen geluidgevoelige bestemming conform de Wet geluidhinder. De combinatie van de gewenste serene sfeer en de potentiële verstoring van de Newtonweg en het industrieterrein zijn geen ideale combinatie.</p> <p>Het invloed het industrieterrein en de Newtonweg kan door de toepassing van de juiste materialen tijdens de bouw en inrichting van het terrein zoveel als mogelijk worden gereduceerd.</p>
<p>Procedures welke procedures zijn noodzakelijk voor de realisatie van een crematorium: - alleen het vigerende bestemmingsplan en m.e.r.-procedure zijn voor dit thema van belang; omgevingsvergunning en melding Activiteitenbesluit is in alle gevallen vereist.</p>	<p>Crematorium is conform het vigerende bestemmingsplan <u>niet</u> mogelijk, wijziging bestemmingsplan noodzakelijk.</p> <p>Mogelijke m.e.r.-procedure als uit de voortoets blijkt dat vanwege de stikstofdepositie een passende beoordeling noodzakelijk is. De noodzaak van een passende beoordeling leidt automatisch tot een planm.e.r.-plicht.</p>



Archeologie/cultuurhistorie

Wat zijn archeologische verwachtingen en wat is de cultuurhistorische waarde van de locatie

- Het gebied heeft een middelhoge archeologische verwachting. Archeologisch vooronderzoek is noodzakelijk om na te gaan of archeologische waarden in het geding zijn.
- Het open agrarische karakter van dit gebied wordt aangetast. Het gebied is scheiding tussen de bebouwde kom en het buitengebied. Vanuit cultuurhistorie is deze ontwikkeling daarom minder gewenst. Er is een goede landschappelijk inpassing gewenst.

concept