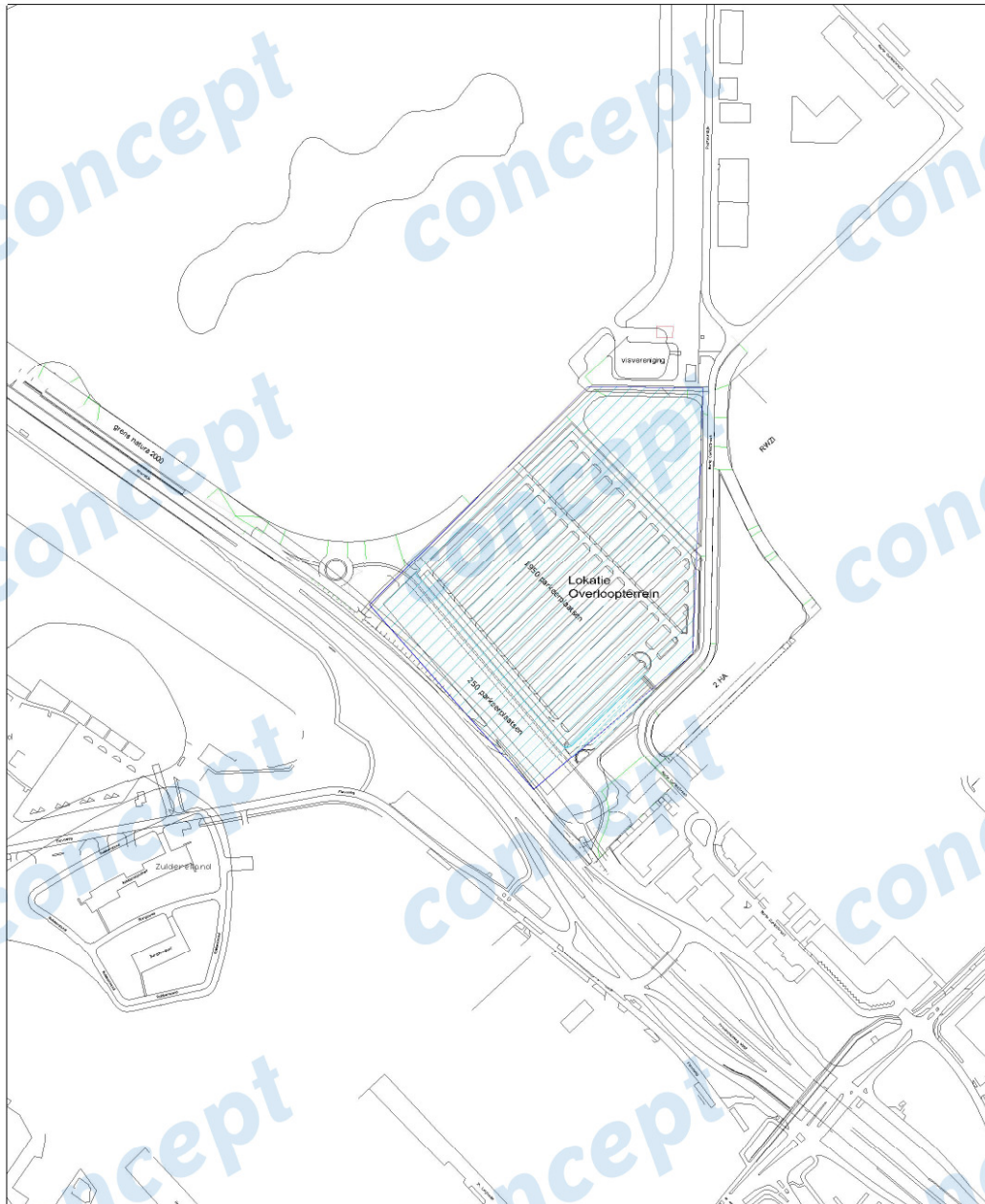




Waterfront - Overloopterrein



gemeente harderwijk



0 250 m




 Lokatie Overloopterrein

L:\EXTERN--\INTERN-UIT\Milieu\Crematorium\Lokaties 2015.dwg

Afd. V&W	get : JHT	wijz:	formaat	schaal	tekeningnummer
GEO-Informatie	dat : 17-04-2015	dat :	A4	1:5000	ZIE BOVEN

Zoeklocatie op kaart
op de kaart is zo volledig als mogelijk de zoeklocatie aangegeven, bij uitwerking na besluitvorming kan de locatie op details afwijken



<p>Karakter van de zoeklocatie</p>	<p>Ligging: in Natura 2000-gebied Veluwerandmeren, hoek industrieterrein Lorentz en de N302</p> <p>Gebruik: water, toekomstig parkeren</p> <p>Bestemming: verkeer – verblijfsgebied</p>
<p>Functies in de directe omgeving</p>	<p>Industrie waaronder zuiveringsinstallatie (potentiële geurbelasting!), verkeer (N302) en wonen (toekomstig in Waterfront)</p>
<p>Toelichting kleuren wat betekenen de kleuren rood, oranje en groen</p>	<p> geen belemmeringen, ontwikkeling mogelijk</p> <p> oplosbare belemmeringen aanwezig</p> <p> belemmeringen aanwezig, ontwikkeling niet mogelijk</p>
<p>Bedrijfsvoering hoe verhouden de kosten voor de bedrijfsvoering per locatie zich ten opzichte van elkaar</p>	<p>Extra investeringen en extra kosten voor onderhoud en bedrijfsvoering vergeleken met de locatie Elzenhof.</p>
<p>Verkeer wat zijn de gevolgen van de verwachte verkeer aantrekkende werking op de bestaande infrastructuur en de benodigde parkeervoorziening</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● de locatie is via de Harderwijkerweg met de auto goed bereikbaar. ● de locatie moet voor fietsers bereikbaar gemaakt worden. ● capaciteit van de wegen is voldoende voor de verwachte extra verkeersbewegingen (± 250 gedurende de dagperiode). ● voor parkeervoorzieningen (± 100 parkeerplaatsen) is onvoldoende ruimte beschikbaar; parkeren gaat in het hoogseizoen conflicteren met toeristisch parkeren; als gevolg van meer functies in Waterfront is de verwachting dat bezoekers van Harderwijk het overloopterrein in de toekomst vaker gaan gebruiken; zie ook thema Financieel en thema Uitstraling. ● voor bewoners wordt door de uitvoering van de bestaande ontsluiting weinig overlast van de extra verkeersbewegingen verwacht (voor geluid zie thema Milieu).
<p>Milieu wat is de milieubelasting (bodem, externe veiligheid, geluid bedrijven, geluid verkeer, luchtkwaliteit, geur) op de omgeving als gevolg van een crematorium</p> <p>Afstanden uit de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering: geur 100 meter stof 10 meter geluid 30 meter gevaar 10 meter</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● afstand tot gevoelige bestemmingen, met name wonen, is voldoende ● Activiteitenbesluit milieubeheer – crematoria moeten voldoen aan de voorschriften voor bijvoorbeeld geluid, geur en luchtkwaliteit; voorwaarde is dat het crematorium op deze locatie voldoet aan de voorschriften uit het besluit; geluid- en geuroverlast is dan onwaarschijnlijk ● bodem – op basis van beschikbare informatie levert de bodemkwaliteit geen belemmeringen op ● externe veiligheid – locatie ligt buiten het invloedsgebied van risicobronnen ● geluid en luchtkwaliteit verkeer – een crematorium genereert een beperkt aantal extra verkeersbewegingen per dag (± 250 in de dagperiode); knelpunten voor geluid en luchtkwaliteit als gevolg van verkeer aantrekkende werking is niet waarschijnlijk



<p>Natuur welke invloed heeft de vestiging van een crematorium op de instandhouding van de vastgestelde natuurwaarden</p>	<p>Het Overloopterrein ligt in het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren en op 2.600 meter afstand van het Natura 2000-gebied Veluwe.</p> <p>Voor een nieuwe activiteit moet in beeld worden gebracht wat de effecten van die nieuwe activiteit zijn op het behoud, de uitbreiding of verbetering van de natuurwaarden (de instandhoudingsdoelstellingen) in Natura 2000-gebieden. Om dat vast te kunnen stellen is onderzoek nodig, onder andere naar verstoring (Veluwerandmeren) en naar stikstofdepositie (Veluwe). Zie ook thema Procedures.</p>
<p>Stedenbouw is de realisatie stedenbouwkundig verantwoord op de locatie</p>	<p>Geschikte locatie van wege de waterrijke omgeving waarvan het karakter goed bij een crematorium past die niet direct grenst aan een woonwijk. Wel op korte afstand het bedrijventerrein Lorentz.</p>
<p>Uitstraling sluit de omgeving aan bij de behoefte aan een rustige en groene sfeer die past bij de functie</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● De locatie ligt op een groot parkeerterrein met uitzicht op open water. ● De functie van de omgeving sluit voor wat betreft de uitstraling die het Veluwemeer biedt zeer goed aan bij de behoefte van een rustige en groene sfeer die past bij een crematorium. ● De functie van het overloopterrein sluit niet aan bij de gewenste sfeer. Het overloopterrein is specifiek bedoeld voor toeristen die het Dolfinarium of de stad bezoeken. Deze twee doelgroepen, vrolijke uitgelaten toerist en bedroefde teneergeslagen nabestaanden, staan in schril contrast met elkaar.
<p>Procedures welke procedures zijn noodzakelijk voor de realisatie van een crematorium: - alleen het vigerende bestemmingsplan en m.e.r.-procedure zijn voor dit thema van belang; omgevingsvergunning en melding Activiteitenbesluit is in alle gevallen vereist.</p>	<p>Crematorium is conform het vigerende bestemmingsplan <u>niet</u> mogelijk, wijziging bestemmingsplan noodzakelijk.</p> <p>Mogelijke m.e.r.-procedure als uit de voortoets blijkt dat een passende beoordeling noodzakelijk is. De noodzaak van een passende beoordeling leidt automatisch tot een planm.e.r.-plicht.</p>
<p>Archeologie/cultuurhistorie Wat zijn archeologische verwachtingen en wat is de cultuurhistorische waarde van de locatie</p>	<p>De locatie is archeologisch al verstoord, geen belemmeringen.</p>