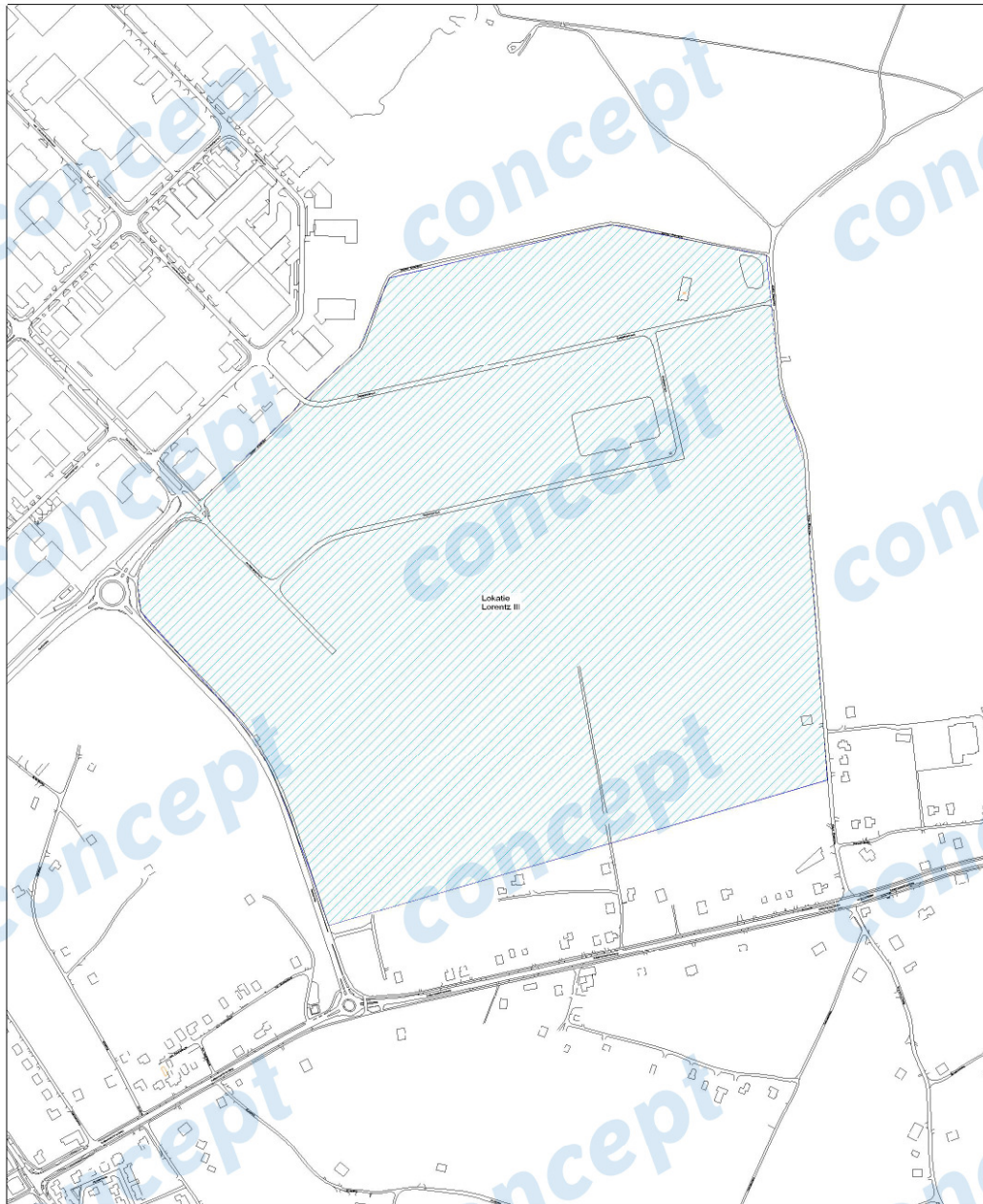




**Lorentz III**



gemeente harderwijk






 Lokatie Lorentz III

L:\EXTERN-->INTERN-UIT\Milieu\Crematorium\Lokaties 2015.dwg

Afd. V&W	get : JHT	wijz:	formaat	schaal	tekeningnummer
GEO-Informatie	dat : 04-06-2015	dat :	A4	1:7500	ZIE BOVEN

Zoeklocatie op kaart  
 op de kaart is zo volledig als mogelijk de zoeklocatie aangegeven, bij uitwerking na besluitvorming kan de locatie op details afwijken



<p>Karakter van de zoeklocatie</p>	<p>Ligging: perceel op regionale bedrijventerrein</p> <p>Gebruik: agrarisch, toekomstig industrie</p> <p>Bestemming: bedrijfsdoeleinden categorie 3 (waaronder zonnepark)</p>
<p>Functies in de directe omgeving</p>	<p>Agrarisch, bedrijven (toekomstig) en wonen (Zuiderzeestraatweg en Glindweg)</p>
<p>Toelichting kleuren wat betekenen de kleuren rood, oranje en groen</p>	<p> geen belemmeringen, ontwikkeling mogelijk</p> <p> oplosbare belemmeringen aanwezig</p> <p> belemmeringen aanwezig, ontwikkeling niet mogelijk</p>
<p>Bedrijfsvoering hoe verhouden de kosten voor de bedrijfsvoering per locatie zich ten opzichte van elkaar</p>	<p>Extra investeringen en extra kosten voor onderhoud en bedrijfsvoering vergeleken met de locatie Elzenhof.</p>
<p>Verkeer wat zijn de gevolgen van de verwachte verkeer aantrekkende werking op de bestaande infrastructuur en de benodigde parkeervoorziening</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● de locatie is via Newtonweg met de auto en fiets goed bereikbaar; ontsluiting via de Archimedesstraat is niet logisch en ongewenst; een infrastructurele aanpassing is wel nodig, bijvoorbeeld een extra aansluiting of rotonde ter hoogte van de nog aan te leggen Morsestraat.</li> <li>● capaciteit van de wegen is voldoende voor de verwachte extra verkeersbewegingen (± 250 gedurende de dagperiode).</li> <li>● voor parkeervoorzieningen (± 100) is voldoende ruimte beschikbaar.</li> <li>● voor bewoners wordt door de uitvoering van de bestaande ontsluiting weinig overlast van de extra verkeersbewegingen verwacht (voor geluid zie thema Milieu).</li> </ul>
<p>Milieu wat is de milieubelasting (bodem, externe veiligheid, geluid bedrijven, geluid verkeer, luchtkwaliteit, geur) op de omgeving als gevolg van een crematorium</p> <p>Afstanden uit de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering: geur 100 meter stof 10 meter geluid 30 meter gevaar 10 meter</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● afstand tot gevoelige bestemmingen, met name wonen, is voldoende.</li> <li>● Activiteitenbesluit milieubeheer – crematoria moeten voldoen aan de voorschriften voor bijvoorbeeld geluid, geur en luchtkwaliteit; voorwaarde is dat het crematorium op deze locatie voldoet aan de voorschriften uit het besluit; geluid- en geuroverlast is dan onwaarschijnlijk.</li> <li>● bodem – op basis van beschikbare informatie levert de bodemkwaliteit geen belemmeringen op.</li> <li>● externe veiligheid – locatie ligt binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van industriële risicobronnen die het vigerende bestemmingsplan toestaat, uitspraak over en verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.</li> <li>● geluid en luchtkwaliteit verkeer – een crematorium genereert een beperkt aantal extra verkeersbewegingen per dag (± 250 in de dagperiode); knelpunten voor geluid en luchtkwaliteit als gevolg van verkeer aantrekkende werking is niet waarschijnlijk.</li> </ul>



<p><b>Natuur</b> welke invloed heeft de vestiging van een crematorium op de instandhouding van de vastgestelde natuurwaarden</p>	<p>Afstand tot Natura 2000-gebied is <math>\pm</math> 1.400 meter.</p> <p>Voor een nieuwe activiteit moet in beeld worden gebracht wat de effecten van die nieuwe activiteit zijn op het behoud, de uitbreiding of verbetering van de natuurwaarden (de instandhoudingsdoelstellingen) in Natura 2000-gebieden. Om dat vast te kunnen stellen is onderzoek nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uit onderzoek moet blijken welk effect de stikstofdepositie heeft op de instandhoudingsdoelstellingen, de verwachting is dat maatregelen niet uitgesloten kunnen worden;</li> <li>• de locatie ligt voor de overige aspecten, bijvoorbeeld verstoring, op voldoende afstand van kwetsbare natuurgebieden, negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden is niet waarschijnlijk.</li> </ul>
<p><b>Stedenbouw</b> is de realisatie stedenbouwkundig verantwoord op de locatie</p>	<p>Geen geschikte locatie vanwege de functie van regionaal bedrijventerrein, een crematorium naast of in de directe nabijheid van potentieel zware industrie die het bestemmingsplan toestaat, past niet bij de sfeer van de omgeving die geschikt is voor een crematorium</p>
<p><b>Uitstraling</b> sluit de omgeving aan bij de behoefte aan een serene sfeer die past bij de functie</p>	<p>De locatie ligt op het nog te ontwikkelen gezonde industrieterrein Lorentz III en daarmee ook binnen de geluidzone van het industrieterrein.</p> <p>De combinatie van een industrieterrein waar onder andere zware categorieën van bedrijven zijn toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan sluit niet aan bij de behoefte van een rustige en groene sfeer die past bij een crematorium. Afgezet tegen de gewenste uitstraling heeft de omgeving eerder een lawaaiërig en onrustige uitstraling. Overlast (geluid, trillingen, geur, stof) kan niet worden uitgesloten.</p> <p>De industriële omgeving kan met de juiste landschappelijke inrichting van de locatie voor de bezoekers van het crematorium aan het zicht worden onttrokken. De associatie met een industrie terrein blijft aanwezig.</p>
<p><b>Procedures</b> welke procedures zijn noodzakelijk voor de realisatie van een crematorium: - alleen het vigerende bestemmingsplan en m.e.r.-procedure zijn voor dit thema van belang; omgevingsvergunning en melding Activiteitenbesluit is in alle gevallen vereist.</p>	<p>Crematorium is conform het vigerende bestemmingsplan <u>niet</u> mogelijk, wijziging bestemmingsplan noodzakelijk.</p> <p>Mogelijke m.e.r.-procedure als uit de voortoets blijkt dat vanwege de stikstofdepositie een passende beoordeling noodzakelijk is. De noodzaak van een passende beoordeling leidt automatisch tot een planm.e.r.-plicht.</p>
<p><b>Archeologie/cultuurhistorie</b> Wat zijn archeologische verwachtingen en wat is de cultuurhistorische waarde van de locatie</p>	<p>Locatie is al archeologisch onderzocht en verstoord, geen belemmeringen.</p>