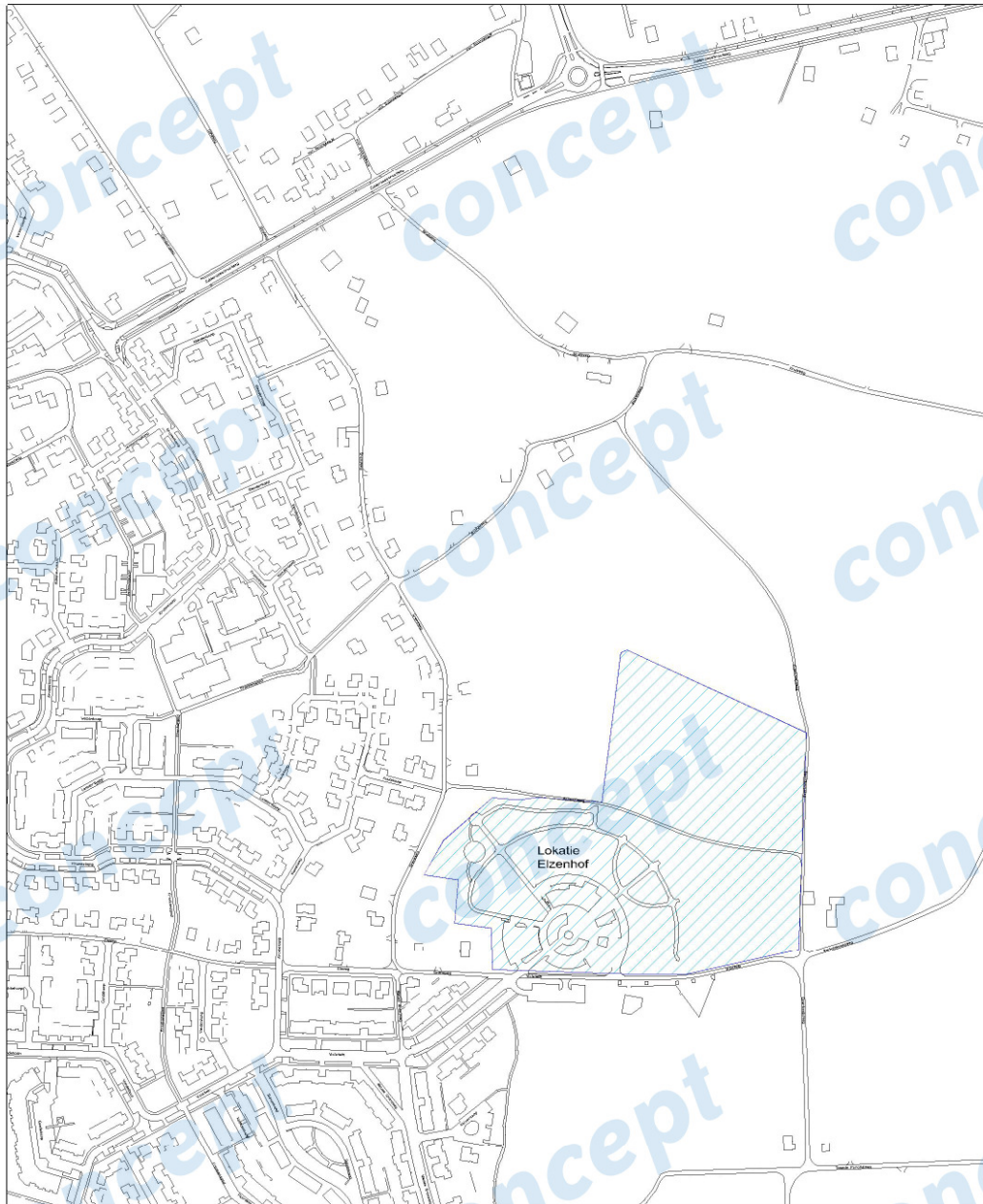
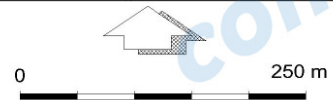




Elzenhof



gemeente harderwijk






 Lokatie Elzenhof

L:\EXTERN--\INTERN-UITM\milieu\Crematorium\Lokaties 2015.dwg

Afd. V&W	get : JHT	wijz:	formaat	schaal	tekeningnummer
GEO-Informatie	dat : 17-04-2015	dat :	A4	1:5000	ZIE BOVEN

Zoeklocatie op kaart
 op de kaart is zo volledig als mogelijk de zoeklocatie aangegeven, bij uitwerking na besluitvorming kan de locatie op details afwijken



<p>Karakter van de zoeklocatie</p>	<p>Ligging: tussen woonomgeving (Frankrijk) en buitengebied Hierden (Hierdense Enk)</p> <p>Gebruik: begraafplaats</p> <p>Bestemming: begraafplaats</p>
<p>Functies in de directe omgeving</p>	<p>Wonen, groen en agrarisch en nutsvoorziening (hoogspanningslijn). Op wat grotere afstand een klein bedrijventerrein</p>
<p>Toelichting kleuren wat betekenen de kleuren rood, oranje en groen</p>	<p> geen belemmeringen, ontwikkeling mogelijk</p> <p> oplosbare belemmeringen aanwezig</p> <p> belemmeringen aanwezig, ontwikkeling niet mogelijk</p>
<p>Bedrijfsvoering hoe verhouden de kosten voor de bedrijfsvoering per locatie zich ten opzichte van elkaar</p>	<p>Geen extra investering en extra kosten voor onderhoud en bedrijfsvoering vergeleken met de overige locaties.</p>
<p>Verkeer wat zijn de gevolgen van de verwachte verkeer aantrekkende werking op de bestaande infrastructuur en de benodigde parkeervoorziening</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● de locatie is via erftoegangswegen met de auto en fiets goed bereikbaar maar deze ontsluiting is niet gunstig vanwege de relatief lange route door Stadsdennen en Frankrijk en de weerstand tegen extra verkeersbewegingen bij met name de bewoners van Frankrijk, mogelijke oplossing is een rondweg om Frankrijk heen die aansluit op de rotonde Newtonweg-Zuiderzeestraatweg. ● capaciteit van de wegen is theoretisch voldoende voor de verwachte extra verkeersbewegingen (± 250 gedurende de dagperiode). ● voor parkeervoorzieningen is voldoende ruimte beschikbaar met eventueel de mogelijkheid voor (beperkte) uitbreiding met ± 20 parkeerplaatsen. ● bewoners verwachten via de bestaande ontsluiting via Frankrijk overlast (voor geluid zie thema Milieu).
<p>Milieu wat is de milieubelasting (bodem, externe veiligheid, geluid bedrijven, geluid verkeer, luchtkwaliteit, geur) op de omgeving als gevolg van een crematorium</p> <p>Afstanden uit de VNG Brochure Bedrijven en milieuzonering: geur 100 meter stof 10 meter geluid 30 meter gevaar 10 meter</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● afstand tot gevoelige bestemmingen, met name wonen, is voldoende. ● Activiteitenbesluit milieubeheer – crematoria moeten voldoen aan de voorschriften voor bijvoorbeeld geluid, geur en luchtkwaliteit; voorwaarde is dat het crematorium op deze locatie voldoet aan de voorschriften uit het besluit; geluid- en geuroverlast is dan onwaarschijnlijk. ● bodem – op basis van beschikbare informatie levert de bodemkwaliteit geen belemmeringen op. ● externe veiligheid – locatie ligt buiten het invloedsgebied van risicobronnen. ● geluid en luchtkwaliteit verkeer – een crematorium genereert een beperkt aantal extra verkeersbewegingen per dag (± 250 in de dagperiode); knelpunten voor geluid en luchtkwaliteit als gevolg van verkeer aantrekkende werking is niet waarschijnlijk.



<p>Natuur welke invloed heeft de vestiging van een crematorium op de instandhouding van de vastgestelde natuurwaarden</p>	<p>Afstand tot Natura 2000-gebied is ruim 700 meter.</p> <p>Voor een nieuwe activiteit moet in beeld worden gebracht wat de effecten van die nieuwe activiteit zijn op het behoud, de uitbreiding of verbetering van de natuurwaarden (de instandhoudingsdoelstellingen) in Natura 2000-gebieden. Om dat vast te kunnen stellen is onderzoek nodig:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uit onderzoek moet blijken welk effect de stikstofdepositie heeft op de instandhoudingsdoelstellingen, de verwachting is dat maatregelen niet uitgesloten kunnen worden; • de locatie ligt voor de overige aspecten, bijvoorbeeld verstoring, op voldoende afstand van kwetsbare natuurgebieden, negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden is niet waarschijnlijk.
<p>Stedenbouw is de realisatie stedenbouwkundig verantwoord op de locatie</p>	<p>Zeer geschikte locatie vanwege de landelijk en rustige ligging, de bestaande begraafplaats geeft de locatie een statig karakter dat goed bij een crematorium past.</p>
<p>Uitstraling sluit de omgeving aan bij de behoefte aan een serene sfeer die past bij de functie</p>	<p>De locatie ligt in de landelijke omgeving van het buitengebied en grenst aan de woonwijk Frankrijk met uitbreidingsmogelijkheden in oostelijke richting op grotere afstand.</p> <p>De combinatie van de functies in de omgeving en de bestaande begraafplaats sluit goed aan bij de behoefte van een serene sfeer die past bij een crematorium. Afhankelijk van de precieze indeling kan een crematorium op voldoende afstand van de woonwijk Frankrijk worden gerealiseerd.</p>
<p>Procedures welke procedures zijn noodzakelijk voor de realisatie van een crematorium: - alleen het vigerende bestemmingsplan en m.e.r.-procedure zijn voor dit thema van belang; omgevingsvergunning en melding Activiteitenbesluit is in alle gevallen vereist.</p>	<p>Crematorium is conform het vigerende bestemmingsplan <u>niet</u> mogelijk, wijziging bestemmingsplan noodzakelijk.</p> <p>Mogelijke m.e.r.-procedure als uit de voortoets blijkt dat vanwege de stikstofdepositie een passende beoordeling noodzakelijk is. De noodzaak van een passende beoordeling leidt automatisch tot een plan.m.e.r.-plicht.</p>
<p>Archeologie/cultuurhistorie Wat zijn archeologische verwachtingen en wat is de cultuurhistorische waarde van de locatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het gebied heeft een hoge archeologische verwachting en het ligt tevens dichtbij een waardevolle archeologische vindplaats (AMK-terrein). Archeologisch vooronderzoek is noodzakelijk om na te gaan of archeologische waarden in het geding zijn. Indien archeologische waarden in het geding zijn, moet onderzocht worden of die ingepast kan worden. In het uiterste geval is een opgraving noodzakelijk. • In het gebied zijn diverse cultuurhistorische elementen als de oude wegenstructuur. Goede landschappelijke inpassing is vereist.