

Watersport Vereniging Flevo
Flevoweg 100
3846 AZ HARDERWIJK

DATUM: 16 oktober 2014
ONS KENMERK: W2014-0100 / I14.1202
UW BRIEF VAN:
UW KENMERK:
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid
Knarweg 2,4 en 6.

Geachte heer/mevrouw,

Op 4 maart 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een nieuw havengebouw/woning en verenigingsgebouw met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Op 10 maart 2014 is een verzoek ontvangen om het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning versneld in werking te laten treden.

In deze brief informeren wij u over welke beslissingen zijn genomen.

Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

AFDELING: Ruimte
BEHANDELD DOOR: F.J. de Klonia
TELEFOONNUMMER: 0341 411 911
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
gemeente@harderwijk.nl
Telefoon (0341) 411 911
Telefax (0341) 425 895

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad (planologie)

Voor deze aanvraag is geen 'verklaring van geen bedenkingen' nodig van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft namelijk op 20 januari 2011 een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen, waarin een dergelijke verklaring niet vereist is. De activiteit die u heeft aangevraagd past binnen deze lijst. Daarom is een verklaring van de gemeenteraad niet nodig. Zie "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Bij deze vergunning behorende bijlagen

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, bijvoorbeeld een vergunning brandveiliggebruik. Zonder een vergunning brandveiliggebruik is eventueel het gewenste gebruik niet mogelijk.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 15.228,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van 'Het Kontakt' van 27 augustus 2014. De aanvraag en het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn hiertegen geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding

Artikel 6.1, lid 2 onder b van de Wabo stelt dat een vergunning niet eerder in werking treedt dan nadat het ontwerpbesluit zes weken ter inzage heeft gelegen, een definitief besluit is genomen, bekend is gemaakt en de beroepstermijn van zes weken is verstreken.

Wij maken bij het verlenen van deze omgevingsvergunning gebruik van de bevoegdheid ex artikel 6.2 van de Wabo om de omgevingsvergunning terstond na bekendmaking (van het definitieve besluit) in werking te doen treden.

Na bekendmaking van het definitieve besluit, de omgevingsvergunning, kan deze direct worden uitgevoerd.

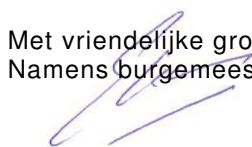
Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief.

Inlichtingen

Heeft u nog vragen? Neemt dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer F.J. de Klonia, telefoon 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



De heer E. Okkema
Domeinmanager Ruimte

Bijlagen

- Overweging en voorschriften deelactiviteiten strijd regels Ro en bouwen
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit

BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'

OVERWEGINGEN

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan.

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Waterfront Zuid Waterstad (353)', met de bestemming Recreatie Jachthaven (R-J). De aanvraag is hiermee in strijd omdat het bepaalde in artikel 5 zich tegen het bouwvoornemen verzet. Te weten;

- artikel 5, lid 1 voorziet alleen in voorzieningen voor *onderhoud en beheer* niet in een clubgebouw;
- artikel 5, lid 2, onder onderdeel 3, omdat de bouwhoogtelimiet van 10m in geringe mate wordt overschreden.

Toelichting:

De Watersportvereniging heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een verenigingsgebouw op het terrein van Jachthaven De Knar. Het vigerende bestemmingsplan Waterfront-Zuid Waterstad biedt op de beoogde locatie op het terrein van de nieuwe jachthaven de mogelijkheid voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het doel 'voorzieningen voor onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen' ten behoeve van de jachthaven.

Het bouwplan van het verenigingsgebouw voorziet onder meer in een horecafunctie (voor leden van Watersportvereniging Flevo), hetgeen in de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Waterfront-Zuid Waterstad ter plaatse abusievelijk niet is toegestaan.

Het ingediende bouwplan past daarom, vanwege de horecafunctie in de bebouwing, niet binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Bij het opstellen van het vigerende bestemmingsplan en de uitgevoerde onderzoeken is daarentegen wel degelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van deze kantinefunctie. Uit de toelichting op het plan blijkt ook dat het de bedoeling is de bestaande functies van de jachthaven één op één te verplaatsen naar de nieuwe locatie. Inhoudelijk gezien is de functie dus wel beoordeeld, getoetst en akkoord bevonden, alleen de regels bevatten een omissie waardoor ook een omgevingsvergunning nodig is om af te mogen wijken van het bestemmingsplan.

Wettelijke grondslag

Teneinde het ingediende bouwplan toch te kunnen realiseren is het gewenst gebruik te maken van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure is hiervoor aan de orde. Voor deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist (zie de bijlage in het bouwvergunningsdossier in het omgevingsloket voor de ruimtelijke onderbouwing).

In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel:
-artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo

Motivering besluit

Overgenomen uit de ruimtelijke onderbouwing

Het te realiseren bouwplan is geprojecteerd op het terrein van de nieuwe jachthaven De Knar, die wordt gerealiseerd als onderdeel van het project Waterfront Harderwijk.

In Harderwijk wordt het project Waterfront gerealiseerd. De huidige jachthaven De Knar van Watersportvereniging Flevo ligt aan de rand van het (voormalige) industrieterrein Haven. De plannen voor het Waterfront voorzien in het vervangen van de huidige haven door een nieuwe jachthaven, alle activiteiten van Watersportvereniging Flevo worden naar de nieuwe jachthaven verplaatst. Op het terrein van de huidige jachthaven zijn een clubgebouw en een sanitairgebouw aanwezig; deze twee gebouwtjes worden op het terrein van de nieuwe jachthaven vervangen door één nieuw verenigingsgebouw, waarin dezelfde functies worden ondergebracht die tot dusver in twee gescheiden gebouwtjes waren ondergebracht. De aard en de omvang van de activiteiten verandert daarmee niet.

Voor vrijwel het gehele gebied tussen de N302 en de binnenstad, waar tot voor kort het industrieterrein Haven lag, is op 5 februari 2008 het bestemmingsplan 'Waterfront-Zuid Waterstad' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk sinds 22 december 2009. Het bestemmingsplan maakt volledige herontwikkeling van het plangebied mogelijk. Het grootste deel van het plangebied heeft een 'uit te werken bestemming', wat inhoudt dat het plan door burgemeester en wethouders moet worden uitgewerkt alvorens de nieuwe bestemmingen kunnen worden gerealiseerd.

Dit geldt voor het toekomstige woongebied, maar het bestemmingsplan maakt het realiseren van de nieuwe jachthaven De Knar binnen het plangebied mogelijk zonder nadere uitwerking. De desbetreffende gronden zijn bestemd als Recreatie - Jachthaven (R - J).

De op de plankaart voor 'Recreatie - Jachthaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ligplaatsen voor vaartuigen, in de vorm van aanlegsteigers;
- voorzieningen voor onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen;
- speel- en groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- parkeren;
- waterinfiltratie;
- water.

In de bestemming is de aanleg van maximaal 500 ligplaatsen voor vaartuigen begrepen. Het bestemmingsplan maakt bebouwing mogelijk ten behoeve van het doel 'voorzieningen voor onderhoud en beheer en sanitaire voorzieningen' (artikel 5, pagina 15 van de voorschriften).

Daarvoor gelden onder meer de volgende bepalingen:

1. het aantal gebouwen, uitgezonderd het bij de dienstwoning behorende bijgebouw, mag max. 4 bedragen;
2. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen mag maximaal 1.000 m² bedragen;
3. de bouwhoogte mag maximaal 10 m bedragen.

In de voorschriften is verzuimd om in de bebouwing een horecafunctie mogelijk te maken. Dit is duidelijk een omissie, aangezien het altijd de bedoeling geweest is om de gehele jachthaven, inclusief alle bestaande functies en activiteiten, te verplaatsen. Dit is ook aangegeven in de toelichting bij het bestemmingsplan; daar is (op pagina 130, in paragraaf 7.6.) vermeld: De bestaande verenigingsjachthaven De Knar wordt verplaatst naar het gebied langs de vaargeul naar het aquaduct (deelgebied 1). Meer informatie is over de jachthaven niet opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan.

De strijdigheid wordt met onderhavig ontheffingsbesluit voor dit bouwplan verholpen.

BIJLAGE ACTIVITEIT 'BOUWEN'

Let op!! Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u dient te voldoen voordat u met de bouw mag beginnen. Als toch met de bouw wordt begonnen voordat aan deze voorschriften is voldaan kan de bouw worden stilgelegd.

OVERWEGINGEN

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo moeten wij een aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk toetsen aan het Bouwbesluit, Gebruiksbesluit, de Bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Als het plan voldoet aan alle vorengenoemde punten, moeten wij de vergunning verlenen. Als het plan niet voldoet aan de genoemde onderdelen, moeten wij de vergunning weigeren.

▶ *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

▶ *Bouwverordening*

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

▶ *Bestemmingsplan*

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Waterfront-Zuid Waterstad' en heeft hierin de bestemming Recreatie Jachthaven (R-J). De aanvraag is hiermee in strijd omdat het bepaalde in artikel 5 zich tegen het bouwvoornemen verzet. Voor de inhoudelijke beoordeling verwijzen wij u naar de bijlage 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

▶ *Welstand*

Het plan is op 6 augustus 2014 door de gemeentelijke welstandscommissie (commissie ruimtelijke kwaliteit) voorzien van een positief advies. De commissie concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Het welstandsadvies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij nemen de conclusie van de welstandscommissie daarom over.

VOORSCHRIFTEN

1. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden: Tijdens de bouw dienen kopieën van de omgevingsvergunning op de bouwplaats aanwezig te zijn.
2. Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens in via het omgevingsloket worden ingediend:
 - a. een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem conform artikel 2.7 lid 3 juncto artikel 2.4 van de ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR);
3. Ten minste 3 weken voor uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens via het omgevingsloket worden ingediend:
 - a. de gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties van het bouwwerk (in regelrapport van het ventilatiesysteem);

- b. details van de wijze van funderen (paal- of strokenfundering) met de daarbij behorende constructierapporten en mag niet eerder met het desbetreffende bouwonderdeel worden begonnen dan nadat de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd;
- 4. Ten minste 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens via het omgevingsloket worden ingediend:
 - a. Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen;
 - bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 6740);
 - berekening van de draagkracht van de ondergrond (druk- en trekpalen);
 - berekeningen van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies.;
 - b. Een gedetailleerd palenplan (schaal 1:100) voorzien van:
 - de maatvoering en de noordpijl;
 - de aanduiding van het paaltype;
 - het inheinniveau en het bouwpeil in meters t.o.v. NAP;
 - paalbelastingen (rekenwaarden);
 - detail af te hakken paalkop (steklengten);
 - de plaats van de sondeerpunten;
 - de palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen).
 - c. Tekeningen en berekeningen betreffende de detaillering van de bouwconstructie, waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf en aan de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie. Het betreft:
 - de wapening van de palen;
 - het ankerplan;
 - de wapening van de fundering;
 - de wapening van de begane grondvloer;
 - de detaillering van de bovenbouw, zoals:
 - de staalconstructie;
 - de betonconstructie;
 - de houtconstructie;
 - de wapening van de vloeren;
 - de dak- en gevelbeplating en hun bevestiging;
 - de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen, e.d.;
 - de liggers, balklagen, lateien, geveldragers, e.d.

Bijlage bij omgevingsvergunning ‘ activiteit bouwen’

De bijlage is een standaard bijlage. Het is mogelijk dat niet alle genoemde onderwerpen op het bouwplan van toepassing zijn. Neemt u in geval van twijfel contact op met de coördinator van de aanvraag.

Start en einde bouw melden

- De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij de afdeling Ruimte.
- Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van te voren melden, het storen van beton 1 dag van te voren melden.
- Voltooiing van leiden en putten graag ook melden.
- Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres BouwzakenWabo@harderwijk.nl, onder vermelding van het bouwadres en het W-nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

Vooropname

Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de gemeente voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van de gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.

Start bouw

Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 3 werkdagen van te voren contact op te nemen met de afdeling BBO Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911). Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden dient een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats te worden ingediend bij de afdeling Ruimte. Het gebruik van gemeentegrond is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen.

Schade

U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

Afzetten wegen ivm laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van te voren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen / lozen van water

Voor aanvang van bemalingswerkzaamheden en het lozen van water dient een bemalingsplan te worden ingediend bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte (tel. 411 333). Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe (tel. 055 – 527 29 11), de provincie Gelderland (tel. 026 – 359 91 11) en/of Rijkswaterstaat (tel. 026 – 368 89 11).

Overdragen vergunning

Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming

Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

Eigendom

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

Intrekking omgevingsvergunning 'bouwen'

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

Documentenlijst W2014-0100 versie 1

5-3-2014

1209305_1393965340157_656-13-stat-berek-club
1209305_1393965457486_656-13-stat-berek-haven
1209305_1393965616050_Clubgebouw-Constr-2
1209305_1393966679534_Ruimtel-onderb-CONC-verenig-De-Knar
1209305_1393966985159_papierenformulier

14-4-2014

1209305_1397222848219_formulier-toetsings-veilig-onderhoud

1-5-2014

1209305_1398884276590_Havengebouw-Therm-Schil
1209305_1398884320654_Clubgebouw-Therm-Schil

2-6-2014

1209305_1401449597543_Clubgebouw-BAG-03-revB
1209305_1401449657049_Clubgebouw-BAG-04-revB
1209305_1401449725525_Clubgebouw-BAG-05-revB
1209305_1401449807495_Clubgebouw-BAG-06-revB
1209305_1401449877202_Clubgebouw-BAG-07-revB
1209305_1401449960536_656-13-B-epc-clubgebouw
1209305_1401450042885_Havengebouw-BAG-01-revB
1209305_1401450160178_Havengebouw-BAG-03-revB
1209305_1401450214416_Havengebouw-BAG-04-revB
1209305_1401450279162_Havengebouw-BAG-05-revB
1209305_1401450330877_Havengebouw-BAG-06-revB
1209305_1401450386460_Havengebouw-BAG-07-revB
1209305_1401450452779_656-13-B-epc-havengebouw-
1209305_1401450504674_Jachthaven-Knar-Totaal-Situatie-B

1-7-2014

1209305_1404161219565_Clubgebouw-BAG-01-revC
1209305_1404161275642_Clubgebouw-BAG-02-revC
1209305_1404161315362_Materialen_Clubgebouw
1209305_1404161415837_Havengebouw_BAG-02-revC
1209305_1404161449596_Materialen_Havengebouw

Leges omgevingsvergunning

Watersport Vereniging Flevo

Flevoweg 100

3846 AZ HARDERWIJK

KvKnr. 40094042

Behandeld door afd. Ruimte

nr. W2014-0100

Spreekuren: ma. t/m vr. 09.00 - 12.30 uur

Dagtekening: 16 oktober 2014

Kennisgeving bedrag gevorderde bouwleges

Burgemeester en wethouders hebben een beslissing genomen over de op 4 maart 2014 door u gedane aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een nieuw havengebouw/woning en verenigingsgebouw op Knarweg 2,4 en 6.

De opgegeven bouwkosten zijn: € 800.000,00

Krachtens de gemeentelijke legesverordening worden de leges als volgt in rekening gebracht:

Leges activiteit bouwen: 11.255,00

Advieskosten welstand : 1.310,00

Toepassing artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3: 2.663,00

Totaal verschuldigde leges: **€ 15.228,00**

Betaling

Voor de betaling van bovenvermeld bedrag ontvangt u een factuur.

Bezwaren

Bent u het niet een met de leges dan kunt u binnen 6 weken na dagtekening van de brief op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het hoofd van de afdeling Financieel beheer, belastingen en verzekeringen. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

Inlichtingen

Informatie over deze kennisgeving kan tijdens bovenvermelde spreekuren worden verkregen bij de afdeling Ruimte.

Beroep tegen het besluit

Met het nu genomen besluit bent u het misschien niet eens. In dat geval kunt u daartegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Gelderland, een onafhankelijke rechter. Dat is uw goed recht, zoals staat in artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Hoe beroep indienen:

- schriftelijk, gedagtekend, voorzien van uw naam en adres en ondertekend; met vermelding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van uw beroepschrift; binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van het ontvangen besluit. Bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van het besluit of door kennisgeving ervan in een dagblad of op een andere geschikte manier; bij de rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Gelderland.

?

? U kunt er ook voor kiezen u beroep digitaal in te dienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Griffierecht

? Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd. De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na ontvangst van uw beroep.

Intussen...

Indiening van een beroepschrift maakt het besluit niet ongedaan. Het besluit wordt dus op het gebruikelijke tijdstip van kracht. Wilt u toch uitstel van dat tijdstip, dan moet u hiervoor een apart schriftelijk of langs digitale weg verzoek indienen bij:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

De griffier van de rechtbank bericht u hierover direct na de ontvangst van uw verzoek verder. De rechter zal op uw verzoek alleen een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Meer informatie nodig?

Indien de mogelijkheden u niet voldoende duidelijk zijn, kunt u zich wenden tot de afdeling afdeling Ruimte Havendam 56, telefoon 0341 411.

Ook is daar de uitgebreide folder "Bezwaar en beroep tegen het besluit van de overheid" op aanvraag beschikbaar.