



DATUM: 28 augustus 2014  
ONS KENMERK: W2014-0242 / I14.3557  
UW BRIEF VAN:  
UW KENMERK:  
ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning uitgebreid  
Grensweg 2 Harderwijk.

Geachte heer

Op 22 mei 2014 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een tijdelijke woonruimte in strijd regels ro met de volgende activiteiten:  
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

#### **Verlenen omgevingsvergunning uitgebreid**

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. De overwegingen, voorschriften en een overzicht van de bij deze vergunning behorende bijlagen zijn bijgevoegd en maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

#### **Bij deze vergunning behorende bijlagen**

De bijlagen zoals vermeld in de bijgevoegde documentenlijst maken onderdeel uit van deze beschikking.

#### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen nodig. Het betreft de vergunning voor de aansluiting op het gemeentelijke riool, de rioolvergunning. Nadere informatie en het aanvraagformulier is te vinden op de website van de gemeente Harderwijk. Zonder deze vergunning is realisatie van uw project niet mogelijk.

AFDELING: Ruimte  
BEHANDELD DOOR: ing. L.G. Huisman  
TELEFOONNUMMER: 0341 411 911  
BIJLAGEN: Div.

Havendam 56  
Postbus 149  
3840 AC Harderwijk  
gemeente@harderwijk.nl  
Telefoon (0341) 411 911  
Telefax (0341) 425 895

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 265,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Publicatie**

Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van 'Het Kontakt' van 18 juni 2014. De aanvraag en het conceptbesluit hebben voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

### **Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking met ingang van zes weken na de dag na verzenddatum van deze brief.

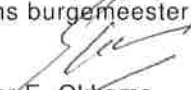
### **Beroep**

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage bij deze brief.

### **Inlichtingen**

Heeft u nog vragen? Neemt dan contact op met de coördinator die uw aanvraag behandelt, de heer ing. L.G. Huisman, telefoon 0341 411 911.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



De heer E. Okkema  
Hoofd afdeling Ruimte

### **Bijlagen**

- Overweging en voorschriften deelactiviteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Documentenlijst
- Legesformulier
- Beroep tegen het besluit

## **BIJLAGE ACTIVITEIT 'HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING'**

### **OVERWEGINGEN**

In artikel 2 lid 1 sub c Wabo is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Onderhavige aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan

#### *Motivering strijdigheid*

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Frankrijk' en heeft hierin de bestemming 'Woondoeleinden / historische linten'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. De aanvraag is hiermee in strijd. Dit betreft de plaatsing buiten het bouwvlak en het aantal woningen. Voor de locatie is een aanvraag voor het oprichten van een woning (W2014-0131) in procedure waardoor planologisch er geen ruimte is voor een tweede (tijdelijke) woning.

#### *Wettelijke grondslag*

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo.

In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel:  
-artikel 2.12 lid 2 Wabo juncto artikel 5.18 Bor tot uiterlijk 1 augustus 2016.

#### *Motivering besluit*

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk heeft op 18 maart 2014 de beleidsnotitie 'Tijdelijk vervangende woonruimte bij (ver)bouw en nieuwbouw' vastgesteld. Met deze beleidsnotitie wordt het mogelijk gemaakt voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit bij vervangende nieuwbouw of verbouw van een woning. Het ingediende bouwplan voldoet, onder voorwaarden, aan de beleidsnotitie. Er zijn dan ook geen ruimtelijke bezwaren tegen het meewerken aan dit bouwplan..

### **VOORSCHRIFTEN**

1. In de woonunit dient een blusmiddel (sproeischuimblusser van 6 liter) aanwezig te zijn welke 2-jaarlijks gekeurd moet worden.
2. In de woonunit moeten rookmelders worden geplaatst conform de NEN 2555.
3. De tijdelijke woonunit mag pas worden geplaatst op het moment dat er voor de vervangende nieuwbouw (W2014-0131) een omgevingsvergunning is verleend
4. De woonunit dient binnen 1 maand na ingebruikname/gereedkomen van de woning verwijderd te worden

## Documentenlijst W2014-0242 versie 1

1315189\_1400676360123\_scannen0006  
1315189\_1400676679910\_Aangepaste\_situatie\_Kemme\_Harderwijk  
1315189\_1400764300887\_Ventilatie\_daglichtberekening\_6\_x\_12\_mtr.  
1315189\_1400765307738\_scannen0003  
1315189\_1400765950249\_papierenformulier  
1315189\_1401288521229\_Woonunits  
1315189\_1401288575117\_Woonunit.earths