

# R e g e l s



# Inhoudsopgave

## **Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen**

Artikel 1 Begripsbepalingen 6

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen**

Artikel 2 Woondoeleinden/historische linten 9

Artikel 3 Schakelbepaling 11

## **Hoofdstuk 3 Bijzondere bepalingen**

Artikel 4 Slotbepaling 14



# H o o f d s t u k 1

## A l g e m e n e b e p a l i n g e n

## **Artikel 1**

### **Begripsbepalingen**

- a. het plan  
het wijzigingsplan Frankrijk - Grensweg 20-22 van de gemeente Harderwijk;
- b. de verbeelding  
de als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, nader aangeduid met “tekening NL.IMRO.0243.WP00068-0001”, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

# H o o f d s t u k 2

## B e s t e m m i n g s b e p a l i n g e n





## **Artikel 2**

### **Woondoeleinden/historische linten**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De voor Woondoeleinden/historische linten aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- tuinen, erven en terreinen;
- parkeerplaatsen.

Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, tot een maximum van 125 m<sup>2</sup> voor de aan huis verbonden werkactiviteit mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

#### **2. Bebouwingsbepalingen**

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
  1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  2. het aantal woningen mag niet meer bedragen dan aangegeven;
  3. de breedte en de diepte van woningen gelegen aan de Grensweg mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 9 m en 13 m;
  4. de afstand tussen de woningen gelegen aan de Grensweg dient minimaal 10 m te bedragen;
  5. de breedte en de diepte van de woning gelegen aan het Frankenspad mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 8 m en 12 m;
  6. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
    - a. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de verbeelding;
    - b. het bebouwingspercentage van het achtererf en zijerf tezamen mag niet meer bedragen dan 50%, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van het achtererf en zijerf tezamen niet meer mag bedragen dan 100 m<sup>2</sup>;
    - c. op het zijerf is de oprichting van een al dan niet aangebouwd gebouw toegestaan mits,
      - in afwijking van hetgeen op de verbeelding is aangegeven, de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m;
      - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 35 m<sup>2</sup>;

- de afstand tot de voorgevelbouwrens tenminste 5 m bedraagt;
  - de afstand tot de grens van het zijerf minimaal 3 m bedraagt;
- d. voor de voorgevelbouwrens van een woning is een erker toegestaan, met dien verstande dat deze:
- geen grotere bouwdiepte mag hebben dan 1,5 m;
  - geen grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
  - geen grotere breedte mag hebben dan 75% van de voorgevelbreedte van de woning waartoe zij behoort;
  - niet tot gevolg mag hebben dat de afstand van de woning tot aan de weg gelegen perceelsgrens minder dan 2 m bedraagt.
7. voor het bouwen van carports gelden de volgende bepalingen:
- a. carports mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  - b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,70 m;
  - c. de maximale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m<sup>2</sup>.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen carports zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

### **3. Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m<sup>2</sup> en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

## **Artikel 3**

### **Schakelbepaling**

De voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Frankrijk van de gemeente Harderwijk, zoals vastgesteld door de raad der gemeente Harderwijk bij besluit van 20-11-2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 15-05-2009 en goedgekeurd door de Raad van State op 30-10-2009, zijn van toepassing op dit wijzigingsplan.



# H o o f d s t u k 3

## B i j z o n d e r e b e p a l i n g e n

## **Artikel 4**

### **Slotbepaling**

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel:

“Wijzigingsplan Frankrijk - Grensweg 20-22”

Aldus vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Harderwijk in haar vergadering van 16 augustus 2011.

## Colofon

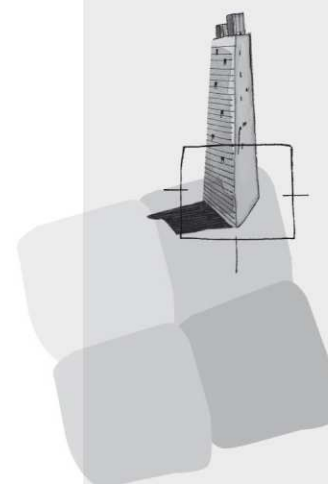
Opdrachtgever  
Foppen Vastgoed

Contactpersoon  
Mevrouw J. van den Akker

Gemeente Harderwijk  
Mevrouw C. van den Bedem  
De heer M. den Braven

Projectleiding  
De heer drs. R. Raat

Projectnummer  
116.33.00.00.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordening en Milieu BNSP  
Utrechtseweg 7  
Postbus 2153  
3800 CD Amersfoort  
T 033 465 65 45  
F 033 461 14 11  
E [amersfoort@bugelhajema.nl](mailto:amersfoort@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort