



Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
Artikel 3 Anti-cumulatiebepaling	8
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 4 Wonen	9
Artikel 5 Woondoeleinden/historische linten	14
Artikel 6 Autoboxen	21
Artikel 7 Centrumdoeleinden	22
Artikel 8 Gemengde doeleinden	24
Artikel 9 Maatschappelijke doeleinden	28
Artikel 10 Kwekerij	30
Artikel 11 Kantoren	32
Artikel 12 Groenvoorzieningen	34
Artikel 13 Verkeersdoeleinden	35
Artikel 14 Verkeersdoeleinden railverkeer	36
Artikel 15 Verkeers- en verblijfsdoeleinden	37
Artikel 16 Gastransportleiding	38
Bijzondere bepalingen	41
Artikel 17 Algemene vrijstellingen	41
Artikel 18 Overgangsbepalingen	42
Artikel 19 Slotbepaling	43

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

- a. *plan*:
het bestemmingsplan 'Frankrijk' van de gemeente Harderwijk, bestaande uit de plankaart en deze voorschriften;
- b. *plankaart*:
de als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, nader aangeduid met 'tekening 116.04.04.20.00.C01', bestaande uit 2 bladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. *gebouw*:
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bijgebouw*:
een vrijstaand gebouw of een aan de hoofdbebouwing aangebouwd gebouw (met inbegrip van een eventueel te bouwen kelder), dat een eenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw;
- g. *ander werk*:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. *bebouwing*:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

-
- i. *bestemmingsgrens:*
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 - j. *bouwgrens:*
een als zodanig op de plankaart en/of in de voorschriften aangegeven lijn;
 - k. *bouwvlak:*
een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak;
 - l. *bouwperceel:*
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 - m. *perceelgrens:*
de grens van een bouwperceel;
 - n. *woning:*
een voor bewoning bestemd gebouw, bestaande uit een complex van ruimten;
 - o. *bestaand gebouw, bestaande woning:*
een gebouw dat, een woning die, op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan bestaat, voor zover gerealiseerd in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet en voor zover niet in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50, lid 3, van de Woningwet;
 - p. *bestaande oppervlakte, goothoogte, inhoud, afmetingen:*
de oppervlakte, goothoogte, bouwhoogte, inhoud, afmetingen van een bestaand gebouw, bestaande woning;
 - q. *seksinrichting:*
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, sekstheater of een

.....

parenclub al dan niet in combinatie met elkaar;

- r. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- s. *maatschappelijke voorzieningen:*
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sportieve en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
- t. *peil:*
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdingang bij voltooiing van de bouw;
- u. *aan huis verbonden beroep:*
een (para)medische, juridische, administratief, therapeutisch, ontwerp-technisch, adviesgevend of daarmee gelijk te stellen dienstverlenend beroep, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- v. *scheidingslijn:*
een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bouwperceel met het oog op een verschil in maatvoering;
- w. *voorgevelbouwgrens:*
het naar de weg gekeerde deel van de bouwgrens;
- x. *bouwstrook:*
het deel van het bouwperceel dat is gelegen tussen de voorgevelbouwgrens en de scheidingslijn;
- y. *bijbehorend erf:*
al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

-
- z. *zijerf*:
het deel van het bouwperceel dat is gelegen naast de woning tussen voorgevelbouwgrens en daarachter gelegen scheidingslijn of de verlengden daarvan tot aan de zijdelingse bouwperceelgrens;
 - aa. *achtererf*:
het deel van het bouwperceel dat is gelegen achter de bouwstrook, dan wel het verlengde daarvan;
 - bb. *bebouwingspercentage*:
het in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
 - cc. *gezamenlijk bruto vloeroppervlak*:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
 - dd. *horecabedrijf*
een bedrijf of instelling, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;
 - ee. *berging*:
een gebouw, dienend als bergruimte bij woningen;
 - ff. *carport*:
een overkapping met maximaal twee, niet tot de constructie behorende, wanden, die strekt tot beschutting van auto's;

Waar in dit plan wordt verwezen naar wettelijke regelingen wordt gedeut op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van het ter visie leggen van het ontwerp van het plan.

■

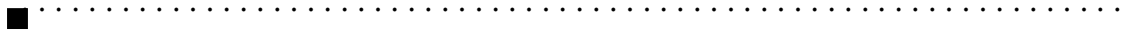
Artikel 2

Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten, trappenhuisen en antennes niet meegerekend;
- b. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
buitenwerks, bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- e. *de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:*
vanaf de bouwperceelgrens tot enig punt van een gebouw.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken, trapportalen en hellingbanen buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens, dan wel de rooilijn met niet meer dan 0,25 m wordt overschreden, met dien verstande dat ten aanzien van trapportalen en hellingbanen de overschrijding niet meer dan 2,5 m mag bedragen.



Artikel 3

Anti-cumulatiebepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om een bouwvergunning buiten beschouwing.



Bestemmingsbepalingen

Artikel 4

Wonen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- het gebruik en de inrichting van woonwagendstandplaatsen, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'woonwagenterrein';
- wonen en zorg, uitsluitend voor zover de gronden zijn aangegeven met 'wonen en zorg toegestaan';
- tuinen, erven en terreinen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- parkeerplaatsen;
- woonstraten en wegen met een buurtontsluitende functie;
- verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

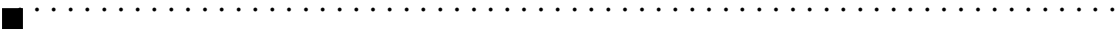
Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, tot een maximum van 50 m² voor de aan huis verbonden werkactiviteit mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

2. Bebouwingsbepalingen

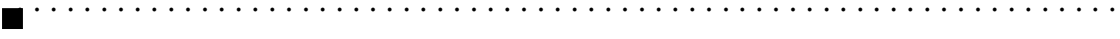
- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - 2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 - b. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de

-
- bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage van het achtererf mag niet meer bedragen dan 50%, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van het achtererf niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - d. op het zijerf is de oprichting van een al dan niet aangebouwd gebouw toegestaan mits,
 - de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - de afstand tot de voorgevelbouw grens tenminste 3 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 - e. voor de voorgevelbouw grens van een bestaande woning is een erker toegestaan, met dien verstande dat deze:
 - geen grotere bouwdiepte mag hebben dan 1,5 m;
 - geen grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
 - geen grotere breedte mag hebben dan 75% van de voorgevelbreedte van de woning waartoe zij behoort;
 - niet tot gevolg mag hebben dat de afstand van de woning tot de aan de weg gelegen perceelsgrens minder dan 2 m bedraagt.
3. voor het bouwen van carports gelden de volgende bepalingen:
- a. carports mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b. in afwijking van het gestelde onder a mogen carports buiten het bouwvlak worden gebouwd indien de gronden nader zijn aangeduid met 'carport toegestaan' en indien de carport in directe aansluiting op een bestaand bijgebouw wordt gebouwd;
 - c. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,70 m;
 - d. de maximale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m²;
-



- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van het gebruik en de inrichting van het woonwagenterrein gelden de volgende bepalingen:
 - 1. voor het plaatsen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:
 - a. een woonwagen mag uitsluitend worden geplaatst binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak en overeenkomstig de op de kaart aangegeven maatvoering voor wat betreft de en de maximale hoogte;
 - b. de onderlinge afstand tussen woonwagens - inclusief eventuele aan- of uitbouwen - mag niet minder dan 1 m bedragen;
 - c. het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal woonwagenstandplaatsen.
 - 2. voor het bouwen van bijgebouwen en andere bouwwerken, gelden de volgende bepalingen:
 - a. buiten het bouwvlak en op het bijbehorende erf mag per woonwagen een berging/hobbyruimte/ sanitaire unit worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 25 m²;
 - b. de bouwhoogte van deze bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat:
 - een antenne van de voet af gemeten geen grotere hoogte mag hebben dan 5 m;
 - een vlaggenmast geen grotere hoogte mag hebben dan 6 m.
- c. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m³;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- d. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen carports zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.





3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

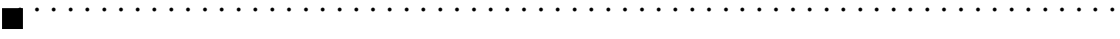
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2a onder 2c voor het vergroten van de bebouwde oppervlakte van het achtererf tot maximaal 75 m², mits:
 1. het bebouwingspercentage van het betrokken achtererf niet meer zal gaan bedragen dan 50%;
 2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.
- b. lid 2a onder 2d voor het aanhouden van een kleinere afstand tot de voorgevelbouwrens dan 3 m, dan wel de bestaande, kleinere afstand, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

5. Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming;





- b. onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande bijgebouwen;
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, lid a en b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 5

Woondoeleinden/historische linten

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor woondoeleinden / historische linten aangewezen gronden zijn bestemd voor:

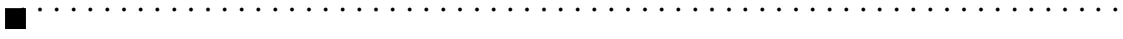
- wonen;
- tuinen, erven en terreinen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- parkeerplaatsen;
- woonstraten en wegen met een buurtontsluitende functie;
- verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, tot een maximum van 125 m² voor de aan huis verbonden werkactiviteit mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 - b. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
 - c. het bebouwingspercentage van het achtererf mag niet meer bedragen dan 50%, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van het achtererf niet meer mag bedragen dan 100 m²;



- d. op het zijerf is de oprichting van een al dan niet aangebouwd gebouw toegestaan mits,
 - de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen;
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - de afstand tot de voorgevelbouwgrens tenminste 5 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is;
 - de afstand tot de grens van het zijerf tenminste 3 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze minder bedraagt;
 - e. voor de voorgevelbouwgrens van een bestaande woning is een erker toegestaan, met dien verstande dat deze:
 - geen grotere bouwdiepte mag hebben dan 1,5 m;
 - geen grotere goothoogte mag hebben dan 3 m;
 - geen grotere breedte mag hebben dan 75% van de voorgevelbreedte van de woning waartoe zij behoort;
 - niet tot gevolg mag hebben dat de afstand van de woning tot de aan de weg gelegen perceelsgrens minder dan 2 m bedraagt.
3. voor het bouwen van carports gelden de volgende bepalingen:
- a. carports mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,70 m;
 - c. de maximale oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
- 1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m³;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- c. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen carports zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken ten



.....
■
behoefte van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 2a onder 2d voor het aanhouden van een kleinere afstand tot de voorgevelbouwgrens dan 3 m, dan wel de bestaande, kleinere afstand, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid.

5. Gebruiksbeperkingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande bijgebouwen.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

.....

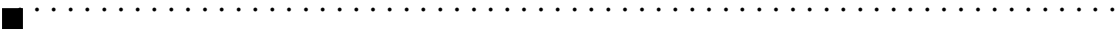
6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, lid a en b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Wijzigingsbevoegdheid

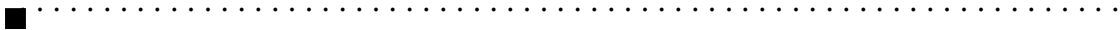
- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van het vergroten van het bestaande aantal woningen, ten aanzien van de op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid' aangegeven gronden, onder de volgende voorwaarden:
1. ten aanzien van 'wijzigingsbevoegdheid I' gelden de volgende voorwaarden:
 - a. het totale aantal woningen ter plaatse bedraagt niet meer dan 2;
 - b. de breedte en de diepte van de nieuw toe te voegen woning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 8 m en 11 m;
 - c. de goot- en de bouwhoogte van de nieuw toe te voegen woning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 8 m.
 - d. aanwezige waarden die verwijzen naar het agrarische verleden dienen behouden en versterkt te worden;
 - e. de bebouwingskenmerken en de inrichting van het onbebouwde erf dienen aan te sluiten bij de karakteristieke kenmerken van de voormalige Zuiderzeestraatweg;
 - f. de toe te voegen woning dient in karakter, bepaald door positionering, bouwvolume kapvorm en – richting, ondergeschikt te zijn aan de bestaande boerderij.
 2. ten aanzien van 'wijzigingsbevoegdheid II' gelden de volgende voorwaarden:
 - a. het totale aantal woningen ter plaatse bedraagt niet meer dan 3;
 - b. de breedte en de diepte van de nieuw toe te voegen woningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 8 m en 12 m;
 - c. de goot- en de bouwhoogte van de nieuw toe te voegen woningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m.

-
- d. aanwezige waarden die verwijzen naar het agrarische verleden dienen behouden en versterkt te worden;
 - e. de bebouwingskenmerken en de inrichting van het onbebouwde erf dienen aan te sluiten bij de karakteristieken en kenmerken van de voormalige Zuiderzeestraatweg;
 - f. de toe te voegen woningen dienen in karakter, bepaald door positionering, bouwvolume, kapvorm en –richting, ondergeschikt te zijn aan de bestaande boerderij.
3. ten aanzien van 'wijzigingsbevoegdheid III' gelden de volgende voorwaarden:
- a. het totale aantal woningen ter plaatse bedraagt niet meer dan 5;
 - b. de bebouwingskenmerken en de inrichting van het onbebouwde erf dienen aan te sluiten bij het oorspronkelijk karakter van de Grensweg;
 - c. op het perceel ten noorden van het perceel Grensweg 11 is de toevoeging van een dubbele boerderij mogelijk. De breedte en de diepte van deze dubbele boerderij mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 12 m en 20 m. De goot- en de bouwhoogte van de dubbele boerderij mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m. Verder geldt het volgende:
 - bij de bouw van één woning is 100m² aan bijgebouwen toegestaan. Bij de bouw van twee woningen is maximaal 50m² per woning aan bijgebouwen toegestaan;
 - bijgebouwen dienen los te staan van de hoofdbebouwing;
 - d. op het perceel ten oosten van het perceel Grensweg 11 is de toevoeging van een dubbele boerderij mogelijk. De breedte en de diepte van deze dubbele boerderij mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 12 m en 20 m. De goot- en de bouwhoogte van de dubbele boerderij mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m. Verder geldt het volgende:
 - bij de bouw van één woning is 100 m² aan bijgebouwen toegestaan. Bij de bouw van twee woningen is maximaal 50 m² per woning aan bijgebouwen toegestaan;
 - bijgebouwen dienen los te staan van de hoofdbebouwing.
-



4. ten aanzien van 'wijzigingsbevoegdheid IV' geldt de volgende voorwaarde:
 - a. het totale aantal woningen ter plaatse bedraagt niet meer dan 3;
 - b. de breedte en de diepte van de nieuw toe te voegen woningen langs de Grensweg mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 9 m en 13 m;
 - c. de goot- en de bouwhoogte van de nieuw toe te voegen woningen langs de Grensweg mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m;
 - d. de breedte en de diepte van de nieuw toe te voegen woning aan het Frankenspad mag niet meer bedragen dan respectievelijk 8 m en 12 m;
 - e. de goot- en de bouwhoogte van de nieuw toe te voegen woning aan het Frankenspad mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m.
 5. ten aanzien van wijzigingsbevoegdheid V gelden de volgende voorwaarden:
 - a. het totale aantal woningen ter plaatse bedraagt niet meer dan 4;
 - b. de breedte en diepte van de nieuw toe te voegen woningen mag niet meer bedragen dan respectievelijk 8 m en 11 m;
 - c. de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m;
 - d. aanwezige waarden die verwijzen naar het agrarische verleden dienen behouden en versterkt te worden;
 - e. de bebouwingskenmerken in de inrichting van het onbebouwde erf dienen aan te sluiten bij de karakteristieken en kenmerken van de Vlierburgweg.
- b. Wijziging als bedoeld onder a mag uitsluitend plaatsvinden indien:
1. voldaan kan worden aan de in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoers Plan en de in de 'Aanbevelingen Verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom' (ASVV 2004) opgenomen parkeernormen;
 2. door middel van een watertoets is aangetoond dat de waterhuishouding op aanvaardbare wijze wordt vormgegeven;
 3. wordt voldaan aan de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, archeologie alsmede flora en fauna;
 4. de economische haalbaarheid is verzekerd.





- c. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld onder a is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



■
Artikel 6

Autoboxen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor autoboxen aangewezen gronden zijn bestemd voor autostallingen met de daarbij behorende gebouwen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. de hoogte bedraagt niet meer dan 3 m
- b. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik of het doen of laten gebruiken van gebouwen voor handelsdoeleinden en reparatiebedrijvigheid.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° v an de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 7

Centrumdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- detailhandel en dienstverlening;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- openbare nutsvoorzieningen;
- horeca;
- tuinen, erven en terreinen;
- groenvoorzieningen;
- parkeerplaatsen;
- verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, tot een maximum van 50 m² voor de aan huis verbonden werkactiviteit, mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de doelen wonen, detailhandel en dienstverlening en horeca gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 - b. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

-
1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uitzondering van zodanige bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen, van welke de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;
- b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.

4. Gebruiksbepalingen

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande gebouwen, niet zijnde woningen.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4, lid a en b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 8

Gemengde doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor gemengde doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- detailhandel en dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- openbare nutsvoorzieningen;
- horeca;
- tuinen, erven en terreinen;
- groenvoorzieningen;
- parkeerplaatsen;
- verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

Onder het doel wonen is de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mede begrepen, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de tot een bouwperceel behorende gebouwen, tot een maximum van 50 m² voor de aan huis verbonden werkactiviteit mag worden gebruikt.

In de bestemming zijn seksinrichtingen niet begrepen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de doelen wonen, detailhandel en dienstverlening en uitgaanscentrum gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
 2. per afzonderlijk bouwperceel gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
 - b. de goot- en bouwhoogten per onderdeel van het bouwperceel bedragen niet meer dan is aangegeven op de plankaart, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogten indien deze meer bedragen;

-
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de inhoud bedraagt per gebouw niet meer dan 50 m³;
 - 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
 - c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, met uitzondering van zodanige bouwwerken ten behoeve van verkeers- en verblijfsdoeleinden en openbare nutsvoorzieningen van welke de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a onder 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- per afzonderlijk bouwperceel niet meer dan één gebouw is toegestaan;
- de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, respectievelijk 4,5 m;
- de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m² en voorts onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van de aangrenzende gronden.

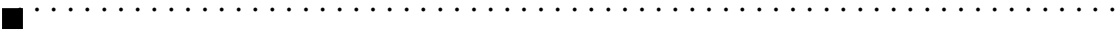
4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de gebouwen waarvan de maximaal toegestane bouwhoogte 3 m bedraagt;
 - b. de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
 - c. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.
-



5. Gebruiksbepalings

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 gegeven bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het bewonen van vrijstaande bijgebouwen.
- c. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid a, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

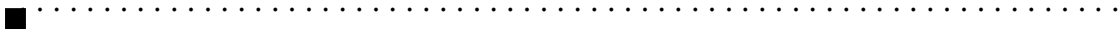
6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5, lid a en b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

7. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen voor wat betreft de op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid' aangegeven gronden, onder de volgende voorwaarden:
 - 1. de bestemming mag worden gewijzigd in wonen en kantoren;
 - 2. langs de Broeklaan zijn uitsluitend grondgebonden woningen toegestaan;
 - 3. kantoren zijn uitsluitend toegestaan ten zuiden van Boomkamp;
 - 4. de goot- en bouwhoogten van grondgebonden woningen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 7 m en 11 m;
 - 5. de bouwhoogte van appartementengebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - 6. de bouwhoogte van kantoren mag niet meer bedragen dan 14 m.
- b. Wijziging als bedoeld onder a mag uitsluitend plaatsvinden indien:
 - voldaan kan worden aan de in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoers Plan en de in de 'Aanbevelingen Verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom' (ASVV 2004) opgenomen parkeernormen;
 - door middel van een watertoets is aangetoond dat de waterhuishouding op aanvaardbare wijze wordt vormgegeven;





- wordt voldaan aan de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, archeologie alsmede flora en fauna;
 - de economische haalbaarheid is verzekerd.
- c. Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld onder a is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



■

Artikel 9

Maatschappelijke doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.

Onder de bestemming is detailhandel uitsluitend begrepen voor zover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de tot de bestemming behorende voorzieningen en daaraan ondergeschikt is.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een grotere oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m, voor zover gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

4. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a onder 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - het aantal gebouwen per afzonderlijk bouwperceel niet meer dan 1 zal gaan bedragen;
 - de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, respectievelijk 4,5 m;

-
- de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m²

en voorts onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. het straat- en bebouwingsbeeld;
2. de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
3. de verkeersveiligheid;
4. de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van de aangrenzende gronden.

b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder b, ten behoeve van een bouwhoogte tot maximaal 6 m, onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van aangrenzende gronden;
- het bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

5. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

6. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 10

Kwekerij

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor kwekerij aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuincentrum, annex kwekerij;
- b. verkoop van consumentenvuurwerk;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Onder de bestemming is detailhandel uitsluitend begrepen voor zover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf.

Binnen de bestemming zijn drie bedrijfswoningen begrepen.

2. Bebouwingsbepalingen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen;
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 11

Kantoren

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor kantoren aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, al dan niet in combinatie met wonen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. de goot- en bouwhoogten bedragen niet meer dan de op de plankaart aangegeven hoogten, dan wel de bestaande hoogten indien die meer bedragen.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat de hoogte van vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 6 m.

3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

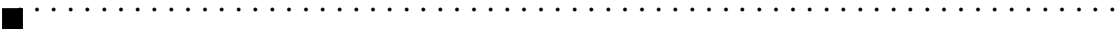
Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a onder 1 en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:

- per afzonderlijk bouwperceel niet meer dan één gebouw is toegestaan;
- de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, respectievelijk 4,5 m;
- de oppervlakte per gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m² en voorts onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden en het rustige woongenot van de aangrenzende gronden.

4. Gebruiksbeperking

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.



5. Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 12

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- voet- en fietspaden;
- bermen en beplantingen;
- speelvoorzieningen;
- waterlopen en waterpartijen;
- in- en uitritten;
- verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, kunstwerken, alsmede voorziening voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- openbare nutsvoorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° v an de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 13

Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen met een overheersende stroomfunctie, meer in het bijzonder voor verkeer met een bovenwijkse functie en een wijkontsluitingsfunctie;
- voet- en fietspaden;
- voorzieningen voor het openbaar vervoer, parkeerplaatsen en andere verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, kunstwerken, haal- en brengstroken, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn bouwwerken toegelaten, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zoals lichtmasten, niet meer dan 10 m mag bedragen.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 14

Verkeersdoeleinden railverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden railverkeer aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- spoorwegen;
- spoorwegovergangen;
- alle bijbehorende railinfravoorzieningen;
- wegen en straten;
- bermen en bermsloten.

Het doel spoorwegen is beperkt tot het bestaande aantal spoorbanen.

2. Bebouwingsbepalingen

Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en tot gebouwen met een inhoud van ten hoogste 225 m³.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° v an de Wet op de economische delicten.

■
Artikel 15

Verkeers- en verblijfsdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen en woonstraten;
- voet- en fietspaden;
- voorzieningen voor het openbaar vervoer, parkeerplaatsen en andere verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, kunstwerken, haal- en brengstroken, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- watergangen;
- openbare nutsvoorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

Op deze gronden zijn bouwwerken toegelaten, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 4 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zoals lichtmasten, niet meer dan 10 m mag bedragen.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° v an de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 16

Gastransportleiding

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor gastransportleiding aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor een hoofdgastransportleiding.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a en lid 2 onder c en toestaan dat de in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits uit vooraf ingewonnen advies bij de desbetreffende leidingbeheerder is gebleken dat hiertegen uit oogpunt van doelmatig leidingbeheer geen bezwaar bestaat.

4. Gebruiksbeepaling

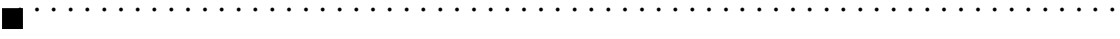
Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven bestemming.

5. Vrijstelling van de gebruiksbeepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:



1. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 0,5 m;
 2. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen;
 3. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning krachtens de Ontgrondingenwet is vereist, en het egaliseren van gronden;
 4. het aanbrengen van verhardingen.
- b. Een aanlegvergunning als bedoeld onder a mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van het andere werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.
- c. Bij de afweging als bedoeld onder b wordt in ieder geval betrokken de doeleindenomschrijving van de ter plaatse geldende bestemming.
- d. Geen aanlegvergunning als bedoeld onder a is vereist voor:
1. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 2. andere werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

7. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6 onder a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



Bijzondere bepalingen

Artikel 17

Algemene vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet ter bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een oppervlakte van ten hoogste 25 m², een inhoud van ten hoogste 70 m³ en een hoogte van maximaal 5 m, ten dienste van openbaar nut, zoals schakelhuisjes, transformatorhuisjes, wachthuisjes, straatmeubilair, telefooncellen en kabelverdeelkasten;
- b. de bouw van erkers, balkons, luifels, bordessen en dergelijke bouwwerken, met dien verstande dat erkers en balkons geen grotere diepte mogen hebben dan 1.50 m;
- c. het bouwen van antennes waarvan de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen;
- d. het veranderen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, met dien verstande dat deze algemene vrijstelling niet wordt toegepast in samenloop met elders in het plan opgenomen bijzondere vrijstellingsbepaling(en).

■

Artikel 18

Overgangsbepalingen

- a. *Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken*
Bestaande bouwwerken die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot,
- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.
- b. *Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik*
Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.
- c. *Uitzonderingen*
1. het bepaalde in lid a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
 2. het bepaalde in lid b. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

■
Artikel 19

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Frankrijk van de gemeente Harderwijk’

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 20 november 2008.

de voorzitter,

de griffier,

20 november 2008

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Harderwijk

Contactpersoon:

de heer ir. M. den Braven

Bestemmingsplan Frankrijk

BügelHajema adviseurs

Projectleiding:

de heer drs. R. Raat

BügelHajema Adviseurs

Voorschriften:

de heer drs. R.M. van Mastrigt

BügelHajema Adviseurs

Plankaart:

de heer H. Norder

BügelHajema Adviseurs

Toelichting:

de heer drs. R. Raat

BügelHajema Adviseurs

Supervisor:

de heer mr. J. Oosterkamp

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

116.04.04.20.00



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu bnSP

Utrechtseweg 7

Postbus 2153

3800 CD Amersfoort

Telefoon (033) 465 65 45

Telefax (033) 461 14 11

www.bugelhajema.nl

E-mail:

amersfoort@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort