



Routeformulier college

Onderwerp: Vaststelling Uitwerkingsplan De Eilanden

Algemeen

Datum: 2 september 2010

Opsteller: T. Ferwerda

Afdeling: Projectbureau Waterfront

Telefoon: 153

Paraaf
afdelingshoofd

NIET INVULLEN

Zaaknummer:

✓ 10.789

Agendapunt:

Datum

21 SEP. 2010

collegevergadering:

Besluit openbaar:

Ja / Nee

Behandelwijze

Agenda / Paraafbesluit

Paraaf

secretaris:

Tekst voorstel openbaar: ja
Eventuele uitzonderingen:
Indien niet openbaar, redenen:

Is het voorstel inhoudelijk besproken met de portefeuillehouder: ja
Met wie is overleg gepleegd en wat is het resultaat:

College

Portefeuillehouder: Wethouder Daamen

Is het een besluit ingevolge de WKPB: nee

Begrotingswijziging:

Op lijst ingekomen stukken:

Wijziging productraming: nee

Vindt er communicatie plaats anders dan standaard: nee

Zo ja, hoe:

Uitgaande brief: Niet van toepassing

Raad

Gewenste datum in commissie:

Naam commissie:

Gewenste datum in raad:

Voorstel aan college

Nummer:	B10.001954
Datum:	2 september 2010
Opsteller:	T. Ferwerda
Portefeuillehouder:	Wethouder Daamen
Onderwerp:	Vaststelling Uitwerkingsplan De Eilanden

Beslispunten voor B&W

1. Instemmen met het document "commentaar zienswijzen Ontwerp-Uitwerkingsplan De Eilanden";
2. De zienswijzen ten aanzien van het Ontwerp-Uitwerkingsplan De Eilanden beantwoorden conform het document "commentaar zienswijzen Ontwerp-Uitwerkingsplan De Eilanden";
3. Het Uitwerkingsplan De Eilanden ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Waterfront-Zuid Waterstad is sinds december 2009 onherroepelijk.

Om het plangebied 'Waterfront-Zuid Waterstad' te kunnen ontwikkelen is het nodig dat de gemeente de gronden die hiervan deel uitmaken, inclusief de hierop gelegen opstallen en voorzieningen, in eigendom verwerft. Eén van de deelgebieden van dit plangebied is het gebied 'De Eilanden', welk gebied hoofdzakelijk is bestemd voor woningbouw. De start van de ontwikkeling van dit gebied is gepland in het najaar van 2012. De gronden in dit gebied moeten dan eigendom van de gemeente zijn en de gemeente moet hierover vrij kunnen beschikken.

Teneinde de gronden te verwerven, voert de gemeente al geruime tijd onderhandelingen met de grondeigenaren in dit gebied. Een aanzienlijk deel van de gronden in dit gebied is inmiddels aangekocht. Met een aantal eigenaren wordt nog onderhandeld.

Om te kunnen garanderen dat alle gronden tijdig in eigendom zijn van de gemeente en de gemeente hierover vrij kan beschikken, lijkt het onvermijdelijk dat de raad binnen afzienbare tijd zal moeten worden voorgesteld een verzoek tot onteigening in te dienen bij de Kroon.

Om een dergelijk verzoek te kunnen doen dient overeenkomstig het huidige kroonbeleid sprake te zijn van vastgestelde plannen. Voor zover bij een bestemmingsplan toepassing wordt gegeven aan een uitwerkingsbevoegdheid dient ten tijde van het verzoek een Ontwerp-Uitwerkingsplan ter inzage te zijn gelegd. Uitwerking van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van het college van B&W.

Het voorliggende plan De Eilanden is een uitwerking ex artikel 3.6 lid 1 onder b Wro van het bestemmingsplan 'Waterfront-Zuid Waterstad'.

De uitwerking maakt de realisering mogelijk van het ruimtelijke ontwerp van De Eilanden en van daaromheen geprojecteerde bouwblokken, overeenkomstig het ruimtelijke plan 'Het Samenspel', dat is opgesteld door het consortium Synchroon / Koopmans TBI Bouw / Boskalis BV.

Beoogd effect

Het vaststellen van het Uitwerkingsplan De Eilanden biedt op korte termijn de mogelijkheid om (desgewenst) een onteigeningsprocedure in gang te zetten. Op langere termijn (na realisering van de Uitbreiding Lorentzhaven in Waterfront-Noord, en verplaatsing van alle bedrijven uit het gebied Waterfront-Zuid Waterstad) vormt dit uitwerkingsplan de juridisch-planologische grondslag om de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen realiseren.

Argumenten

1. Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft vanaf 1 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze ten aanzien van het plan kenbaar te maken. In die periode zijn drie zienswijzen binnengekomen. In het als bijlage bijgevoegde document "Commentaar op de zienswijzen Ontwerp-Uitwerkingsplan De

Eilanden" zijn deze zienswijzen samengevat en beantwoord. Voorgesteld wordt om zienswijzen 1 en 3 te delen. Dit leidt echter niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan. Voorgesteld wordt zienswijze 2 niet te delen.

2. Voorgesteld wordt de indieners van de zienswijzen ter beantwoording van hun zienswijze het document "Commentaar op de zienswijzen Ontwerp-Uitwerkingsplan De Eilanden" toe te zenden.
3. De ingediende zienswijzen geven aanleiding tot enkele kleine wijzigingen in de toelichting bij het ontwerp-uitwerkingsplan; het ontwerp-uitwerkingsplan zelf blijft ongewijzigd.

Burgerparticipatie

Voor de vaststelling van het uitwerkingsplan is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) van toepassing. In het kader van die procedure heeft het ontwerp-uitwerkingsplan vanaf 1 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarbij is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze ten aanzien van het plan kenbaar te maken.

Uitvoering

Het Uitwerkingsplan De Eilanden kan pas worden gerealiseerd nadat alle gronden in het gebied zijn aangekocht en de aanwezige bedrijven zijn verplaatst.

Bijlagen

- document "Commentaar op de zienswijzen Ontwerp-Uitwerkingsplan De Eilanden"
- Uitwerkingsplan De Eilanden, bestaande uit plankaart, voorschriften en toelichting