



Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsbepalingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Artikel 3 Anti-cumulatiebepaling	7
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 4 Overloopterrein (V)	9
Artikel 5 Bedrijventerrein (uit te werken) (BTU)	11
Artikel 6 Water en natuur (WN)	14
Artikel 7 Waterberging en natuurontwikkeling (Wbn)	17
Artikel 8 Rioolwaterzuivering	20
Bijzondere bepalingen	21
Artikel 9 Algemene vrijstellingen	21
Artikel 10 Verbodsbepaling	22
Artikel 11 Overgangsbepalingen	23
Artikel 12 Slotbepaling	24
Bijlage	25

Algemene bepalingen

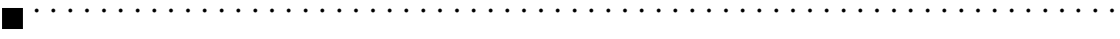
Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

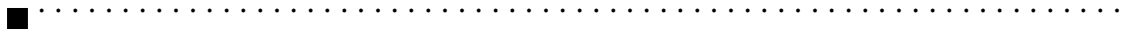
- a. *het plan*:
het bestemmingsplan 'Waterfront Noord' van de gemeente Harderwijk, bestaande uit deze voorschriften en de plankaart;
- b. *de plankaart*:
de als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, nader aangeduid met 'tekening nummer 116.02.03.33.00.C01', bestaande uit één kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. *peil*:
het peil overeenkomstig de bouwverordening, dan wel indien geen peil overeenkomstig de bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdingang bij voltooiing van de bouw;

-
- h. *detailhandel:*
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 - i. *recreatief medegebruik:*
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
 - j. *seksinrichting:*
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt in elk geval verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, sekstheater of een parenclub al dan niet in combinatie met elkaar;
 - k. *risicovolle inrichting:*
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
 - l. *kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden.
 - m. *beperkt kwetsbaar object:*
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.
 - n. *geluidszoneringsplichtige inrichting:*
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder in relatie tot het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.
-



- o. *Natura-2000 gebied:*
Europees ecologisch netwerk dat bestaat uit de speciale beschermingszones als bedoeld in de richtlijn (EEG) nr. 79/409 en richtlijn (EEG) nr. 92/43;
- p. *insteekhaven:*
haven die aan twee of drie zijden is afgebakend;
- q. *kleinschalig kamperen:*
gebruik van een terrein dat gedeeltelijk is ingericht ten behoeve van recreatief nachtverblijf in tenten.





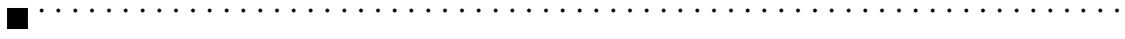
Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
- b. *lengte, breedte en diepte van een gebouw:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- c. *oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren), nederwaarts geprojecteerd, kelders inbegrepen;
- d. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken.





Artikel 3

Anti-cumulatiebepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om een bouwvergunning buiten beschouwing.



Bestemmingsbepalingen

Artikel 4

Overloopterrein (V)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als Overloopterrein aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- fiets- en voetpaden;
- waterberging;
- voorzieningen, niet zijnde gebouwen, voor het openbaar vervoer en andere verkeersvoorzieningen, waaronder afscheidingen, lichtmasten, verkeersborden, kunstwerken, alsmede voorzieningen voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer;
- groenvoorzieningen.

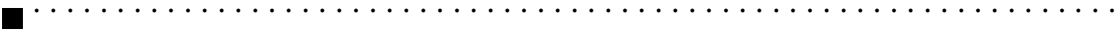
Onder het doel 'Verkeers- en verblijfsdoeleinden' is verharding van de gronden uitsluitend begrepen in de vorm van halfverharding, met uitzondering van de ontsluitingsroute en de parkeerplaatsen voor touringcars, waarvoor volledige verharding is toegestaan.

De aanduiding 'Hoofdontsluiting' is indicatief voor de locatie waarop het gebied aansluiting vindt met het lokale wegennet.

Voorzover de bestemming grenst aan de bestemming Water en natuur, is de begrenzing variabel tot een afstand van 20 m aan weerszijden van de bestemmingsgrens, met dien verstande dat de oppervlakte van de gronden aangewezen voor Overloopterrein ten opzichte van de uit de plankaart blijvende oppervlakte per saldo niet mag toenemen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op deze gronden is de bebouwing beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken rechtstreeks bedoeld voor de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 10 m mag bedragen.



3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a. indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 5

Bedrijventerrein (uit te werken) (BTU)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als Bedrijventerrein (uit te werken) aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn aangegeven in de bijlage onder SBI code 351 uitsluitend voorzover de gronden zijn aangewezen als 'Watersportgebonden bedrijvigheid';
- bedrijven die zijn aangegeven in de bijlage - met uitzondering van bedrijven die zijn aangegeven onder SBI code 351 – uitsluitend voorzover de gronden zijn aangewezen als 'Watergebonden bedrijvigheid';
- insteekhavens;
- verkeer en verblijf;
- groenvoorzieningen;
- leidingstrook, uitsluitend een strook ter breedte van 35 m ter weerszijden van de als 'Hoogspanningsleiding' aangewezen gronden;
- openbare nutsvoorzieningen;
- water.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen:

- op gronden die zijn aangewezen als 'Watersportgebonden bedrijvigheid';
- voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

In de bestemming zijn geluidzoneringsplichtige inrichtingen mede begrepen;

In de bestemming zijn risicovolle inrichtingen niet begrepen.

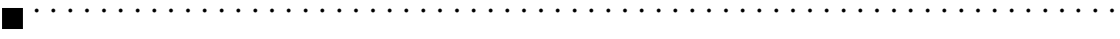
Voorzover de bestemming grenst aan de bestemming Water en natuur, is de begrenzing variabel tot een afstand van 20 m aan weerszijden van de bestemmingsgrens, met dien verstande dat de oppervlakte van de gronden aangewezen voor Bedrijventerrein (uit te werken) ten opzichte van de uit de plankaart blijvende oppervlakte per saldo niet mag toenemen.

.....

2. Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de volgende regels:

- a. de uitwerking mag niet tot gevolg hebben dat de voorkeursgrenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen, gelegen buiten de geluidzone rondom het bedrijventerrein Lorentz, wordt overschreden;
- b. de uitwerking mag niet tot gevolg hebben dat de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ als bedoeld in het Besluit luchtkwaliteit worden overschreden;
- c. bij de uitwerking wordt uitgegaan van:
 - een bebouwingspercentage per bouwperceel van ten hoogste 80 %;een maximale bouwhoogte voor bouwwerken van ten hoogste 12 m, met een incidentele afwijking tot ten hoogste 45 m per bouwperceel, al naar gelang dit voor het productieproces noodzakelijk is en overigens met dien verstande dat op een strook van 17,5 m ter weerszijden van de met 'Hoogspanningsleiding' aangegeven gronden de bouwhoogte maximaal 16,5 m mag bedragen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'hoofdontsluiting' worden de gronden binnen een afstand van ten hoogste 20 m ter weerszijden van de as van het verlengde van de bestaande aanliggende weg uitgewerkt ten behoeve van de aansluiting van het gebied op het lokale wegennet;
- e. voor zover de bestemming zich uitstrekt tot het water van de bestaande Lorentzhaven direct terzijde van de Kelvinstraat, blijft de uitwerking beperkt tot de functie 'water', tenzij de ter plaatse bestaande watergebonden bedrijvigheid niet langer op die functie is aangewezen, in welk geval tevens mag worden uitgewerkt ten behoeve van de overige tot de bestemming behorende doeleinden;
- f. op de voorbereiding van het besluit tot uitwerking is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing;



3. Voorlopig bouwverbod

Zolang en voorzover de uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd mits:

- het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp uitwerkingsplan;
- van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar terzake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

4. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven doeleinden.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub a. en toestaan dat:
 1. op de gronden die zijn aangewezen als 'Watersportgebonden bedrijvigheid' tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn aangegeven in de bijlage onder SBI code 351;
 2. op de gronden die zijn aangewezen als 'Watergebonden bedrijvigheid' tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn aangegeven in de bijlage.
- c. De in sub b. genoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



■

Artikel 6

Water en natuur (WN)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als Water en natuur aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden met de bijbehorende voorzieningen;
- waterberging;
- een nabehandelingsbassin, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven aanduiding;
- verkeer;
- waterhuishouding;
- zone landschappelijke inpassing, uitsluitend ter plaatse van de als zodanig aangegeven aanduiding;
- de uitoefening van het visserijbedrijf;
- recreatief medegebruik;
- voorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer;
- leidingstrook, uitsluitend een strook ter breedte van 35 m ter weerszijden van de als 'Hoogspanningsleiding' aangewezen gronden.

In het doel 'het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden' zijn, voor zover de gronden zijn aangegeven met 'Natura 2000 gebied', de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden, mede begrepen. Het doel strekt zich uit tot:

- de plaatselijk brede rietoevers van het Veluwemeer;
- het Veluwemeer, als ondiep zoetwatermeer met de zich daarin bevindende rijke visstand en waterplanten;
- de aanleg van een ecologische verbinding in de vorm van kunstmatige eilanden tussen het natuurterrein Harderbroek en de monding van de Hierdense Beek.

De aanduiding 'Nabehandelingsbassin' heeft betrekking op de gronden, gelegen tussen de op de plankaart aangegeven 'Ontsluiting watersportbedrijven' en de bestemmingsgrens.

Het doel 'verkeer' is beperkt tot de aanleg en het gebruik van wegen, uitsluitend binnen een afstand van 20 m ter weerszijden van ter plaatse van de aanduiding 'Ontsluiting watersportbedrijven'.

Ter plaatse van de aanduiding 'Zone landschappelijke inpassing', is een zich landafwaarts uitstrekkende zone begrepen met een minimale

.....

diepte van 60 m, waarvan het profiel verloopt van droog naar nat opgaand hout en vervolgens van water met riet naar water. Voorzover de bestemming grenst aan de bestemmingen Overloopterrein dan wel Bedrijventerrein (uit te werken), is de begrenzing variabel tot een afstand van 20 meter aan weerszijden van de bestemmingsgrens, met dien verstande dat de oppervlakten van de gronden aangewezen voor Overloopterrein en Bedrijventerrein (uit te werken) per afzonderlijke bestemming ten opzichte van de uit de plankaart blijken oppervlakten per saldo niet mogen toenemen.

Het doel 'Voorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer' is beperkt tot de aanleg en het gebruik van vaargeulen, alsmede tot voorzieningen ter geleiding van het scheepvaartverkeer.

2. Bebouwingsvoorschriften

Op deze gronden is het bouwen van bouwwerken niet toegestaan, met dien verstande dat voorzieningen ten behoeve van:

- de geleiding van het scheepvaartverkeer;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke waarden,

zijn toegestaan tot een maximale hoogte van 1,5 m.;

3. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvoorschriften) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
1. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden;
 2. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 3. het aanleggen van ligplaatsen voor vaartuigen;
 4. het zoeken naar delfstoffen in de vorm van seismisch onderzoek of exploratie-onderzoek;
 5. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm met een oppervlakte van tenminste 5 m².
- b. Het in lid a. opgenomen verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
1. verband houden met de aanleg van de groene buffer die is aangegeven met 'Zone landschappelijke inpassing';
 2. het normale onderhoud betreffen;

■
3. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

c. De in lid a. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden van de gronden.

4. Gebruiksvoorschriften

a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.

b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a. indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 en 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 7

Waterberging en natuurontwikkeling (Wbn)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als Waterberging en natuurontwikkeling aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- waterberging;
- ontwikkeling en herstel van de natuurlijke waarden;
- verkeer;
- watersportrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met 'Watersportlocatie'.

De doelen 'waterberging' en 'ontwikkeling en herstel van de natuurlijke waarden' strekken zich uit tot:

- het realiseren van droge en natte schraalgraslanden ten gunste van daarvan afhankelijke flora en fauna;
- de oprichting van een vogelobservatiehut;
- het behoud en herstel van strandwallen.

Het doel 'verkeer' is beperkt tot de aanleg en het gebruik van de bestaande wegen en voet- en fietspaden, met dien verstande dat onder dit doel mede de aanleg van een fietspad is begrepen voor de ontsluiting van de watersportrecreatie, ter plaatse van de aanduiding 'Ontsluiting watersportlocatie', welk fietspad de verbinding zal vormen tussen de aan te leggen ontsluitingsroute vanaf het bedrijventerrein Lorentz en de Kleine Mheenweg.

Het doel 'watersportrecreatie' is beperkt tot het gebruik ten behoeve van watergebonden maatschappelijke activiteiten, waaronder mede is te verstaan:

- het gebruik ten behoeve van tot die activiteiten te herleiden - en daaraan ondergeschikte - kleinschalige kampeeractiviteiten;
- het doen afmeren van tot die activiteiten te herleiden recreatieve vaartuigen,

met dien verstande dat één en ander uitsluitend is toegestaan binnen een afstand van ten hoogste 20 m van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'Watersportlocatie'.

2. Bebouwingsvoorschriften

a. Bebouwing ten dienste van het doel watersportrecreatie

Voor de bebouwing ten dienste van het doel watersportrecreatie gelden de volgende bepalingen:

-
1. de bebouwing dient te worden gegroepeerd binnen een afstand van ten hoogste 20 m van de op de plankaart aangegeven aanduiding 'Watersportlocatie'.
 2. het aantal gebouwen bedraagt niet meer dan 4;
 3. het aantal vlaggenmasten bedraagt niet meer dan 1;
 4. de bouwhoogte van een gebouw bedraagt niet meer dan 7,5 m;
 5. de oppervlakte per gebouw bedraagt niet meer dan 600 m²;
 6. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen bedraagt niet meer dan 1150 m²;
 7. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 5 m, met dien verstande dat de hoogte van de vlaggenmast niet meer dan 12 m mag bedragen.

b. Bebouwing ten dienste van de overige doeleinden

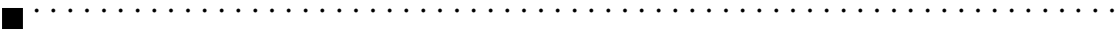
Voor de overige doeleinden geldt de bepaling dat het bouwen van bouwwerken niet is toegestaan, met uitzondering van de bouw van een vogelobservatiehut, waarvan de inhoud niet meer dan 25 m³ mag bedragen.

3. Gebruiksvoorschriften

- a. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 omschreven doeleinden.
- b. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a., indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat de kwaliteit van de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden zich verzetten tegen het verlenen van tijdelijke vrijstellingen als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

4. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het opruimen/verwijderen van wegen en paden;
 2. het aanleggen van voet-, ruit- en andere paden en dag-recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeer-voorzieningen en de inrichting van visoevers;
 3. het verharderen van bestaande, onverharde en/of halfverharde wegen;

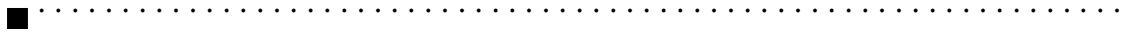


4. het zoeken naar delfstoffen in de vorm van seismisch onderzoek of exploratie-onderzoek.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in z'n geheel in de beoordeling betrokken.
- c. De onder a. bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die:
 - het normale onderhoud tot doel hebben;
 - reeds uitgevoerd of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- d. In de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke en milieuhygiënische belangen betrokken.
- e. Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden gelegen binnen 5 m van de in de Keur van het Waterschap aangegeven A-watergangen, vindt vooraf overleg met het Waterschap plaats.

5. Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 en 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.





Artikel 8

Rioolwaterzuivering

1. Artikel 6 van het bestemmingsplan 'Industriegebied Noord-Oost' wordt aangevuld met een nieuwe alinea luidende:

'Ter plaatse van de aanduiding 'Ontsluiting watersportbedrijven' zijn de gronden bestemd voor de aanleg en het gebruik van wegen.'

2. Voor het overige blijven de bepalingen van het bestemmingsplan 'Industriegebied Noord-Oost' van toepassing.



Bijzondere bepalingen

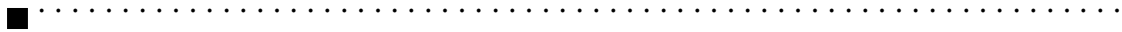
Artikel 9

Algemene vrijstellingen

Vrijstelling ten behoeve van kleine nutsgebouwen en bouwwerken

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut zoals gemalen, transformatorstations, wachthuisjes, afvalcontainers, duikers, kunstwerken en dergelijke, vrijstelling van de voorschriften verlenen tot een maximum inhoud van 75 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.

In de afweging worden in ieder geval de landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische, milieuhygiënische en waterhuishoudkundige belangen betrokken.

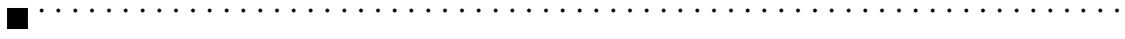


Artikel 10

Verbodsbepaling

Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken als seksinrichting.





Artikel 11

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Het bestaande gebruik van gronden dat in strijd is met de aan die gronden gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

2. Uitzonderingen op het overgangsrecht

Lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen in strijd met de overgangsbepaling van dat plan.




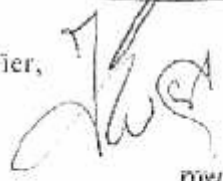
■

Artikel 12

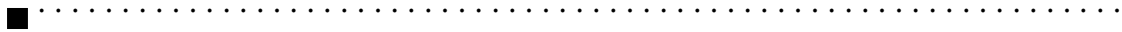
Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Waterfront- Noord
van de gemeente Harderwijk'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Harderwijk in zijn
openbare vergadering van 21 december 2006, onder nummer 187.

De voorzitter, 
De griffier, 
drs. J.C.G.M. Berends MPA
mw. mr. J.Th van der Kwast

21 december 2006

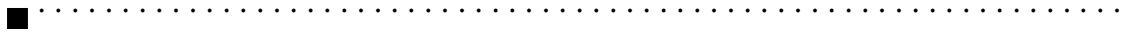


Bijlage



Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-code	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afstand	Cat
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
1571	Veevoerfabrieken:						
1571	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder	300	100	200	30	300	4
1571	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4
1571	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
2663, 2664	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	100	3
2663, 2664	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	300	4
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	100	3
2665, 2666	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4
2682	Asfaltcentrales	100	50	200	30	200	4
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3
29	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4
29	met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	300	4
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	- houten schepen	30	50	50	10	50	3
351	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3
351	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4



SBI-code	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Afstand	Cat
372	Puinbrekerijen en –malerijen: 1 - v.c. <100.000 t/j	30	100	300	10	300	55
45	BOUWNIJVERHEID						
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	50	3
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4
5151.2	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	10	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. de binnenvaart						
	containers	0	10	300	50	300	4
	stukgoederen	0	10	100	50	100	3
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	50	3

