



www.cda.nl/harderwijk



Amendement bij Raadsbesluit 'Stimuleren sociale huur'

Nummer 11.1

De gemeenteraad van Harderwijk, bijeen in de openbare vergadering van 17 maart 2016, ter behandeling van agendapunt 11, 'stimuleren sociale huur'

Constateerende dat:

- vastgesteld is in de Evaluatie van Beleidsplan Wonen in Harderwijk 2016 als volgt: "De voorraad sociale huurwoningen voor de periode tot 2020 uit te breiden met min. 300 en max. 450 woningen. De voorraad vrije sector huurwoningen in die periode uit breiden met min. 350 en max. 500 woningen";
- bij de verhuur in 2015 van de Prinsenhof gebleken is dat meerdere belangstellende 55-plussers niet passend waren omdat hun inkomens te hoog waren en daarom niet in aanmerking kwamen;
- met de voorgestelde stimuleringsregeling voor de sociale huursector, voorbij gegaan wordt aan het feit dat Harderwijk ook aantrekkelijke woningen dient te bieden in het midden en hogere huursegment.

Van mening dat:

- de bouw van huurwoningen in het midden- en duurdere segment de afgelopen vijf jaar achter gebleven is. Bewoners en met name ouderen die hun eigen woning verkopen en potentiële huurders met een middeninkomen hebben juist belangstelling voor huurwoningen in het hogere segment;
- door te bouwen in zowel de sociale als vrije huursector we recht doen aan het beleidsvoornemen te bouwen voor de stad en het streven de balans te vinden tussen sociale huur, vrije huur en koopwoningen;
- de voorgestelde stimuleringsregeling een aanjager kan zijn voor projecten waarin een combinatie van huursectoren, sociale huur en vrij sector huur ontwikkeld worden.

Besluit:

Besluitpunt 1. als volgt te wijzigen in:

'De stimuleringsregeling - welke van 2007 tot en met 2014 is gebruikt voor het ondersteunen van initiatieven in de sociale woningbouw om de hogere ambitie uit het Beleidsplan Wonen te kunnen verwezenlijken - voort te zetten en tevens toe te passen bij projecten waarin een combinatie van sociale huur en vrije sector ontwikkeld worden'.

CDA Harderwijk Hierden

VVD

D66

Ida Stoevelaar- Zijlstra

Peter de Groot

Hans Nijman