

Voorstel aan college en raad

Nummer:	h160018022
Datum:	25 mei 2016
Opsteller:	H. Hamelink
Portefeuillehouder:	Wethouder Teeninga
Onderwerp:	Kredietaanvraag voor het bouwrijp maken van de eerste fase Harderweide, Drielanden

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor stellen een krediet beschikbaar te stellen van € 2.132.000,- exclusief de BTW voor het bouwrijp maken van de eerste fase Harderweide, Drielanden.
2. Het krediet dekken uit de exploitatie Drielanden, deelgebied Harderweide.

Inleiding

Aanleiding

In het laatste kwartaal 2016 / eerste kwartaal 2017 wordt er gestart met de bouw van woningen in de eerste fase Harderweide, Drielanden. Voordat er gestart kan worden met de bouwactiviteiten dient het terrein eerst bouwrijp te worden gemaakt.

Kader

Bestemmingsplan Drielanden-west fase 1 met plannummer BP00147

Beoogd effect

Een terrein dat voorzien is van de benodigde nutsvoorzieningen, bouwwegen en riolering en is afgewerkt op de juiste hoogte zodat aansluitend gestart kan worden met de bouw van woningen.

Argumenten

1. Uitvoering geven aan het bouwrijp maken van Harderweide zodat woningbouw mogelijk is volgens bestemmingsplan BP00147.

Financiën

In de grondexploitatie Drielanden, deelgebied Harderweide, is voor het bouwrijp maken van de 1^e fase circa € 2.260.000 beschikbaar (incl. onvoorzien). De kosten voor het bouwrijp maken worden in de raming geraamd op € 2.132.000 (exclusief btw)

Op grond van deze raming wordt een krediet aangevraagd van € 2.132.000 (exclusief btw).

De btw kan op basis van de bestekraming voor 87% verrekend worden via het btw-compensatiefonds en voor 13% verrekend worden als ondernemers btw.

Communicatie

Communicatie vindt op de gebruikelijke manier plaats. Met de wijkvereniging zullen de werkzaamheden worden besproken. Voor de start werkzaamheden zal in de media extra aandacht worden gegeven.

Uitvoering

Uitvoering zal starten medio september 2016 en eind december 2016 gereed zijn.

Bijlagen

1. Overzichtstekening
2. Raming
3. Overzicht B.T.W. berekening