

Voorstel aan college en raad

Nummer:	h160022134
Datum:	23 juni 2016
Opsteller:	P.H. Sjoerdsma
Portefeuillehouder:	Wethouder de Jong
Onderwerp:	Kredietaanvraag rioleringswerkzaamheden Weiburglaan, Beemd, Stationsplein, Stationslaan, Oranjepark en Oranjelaan.

Het college van B&W besluit:

1. De raad voorstellen en krediet beschikbaar te stellen van in totaal: € 2.796.195,-.
2. Het krediet als volgt te dekken uit onderhoudsegalisatie voorziening gemeentelijke watertaken.
 - € 1.181035,- ten laste van calamiteiten buffer;
 - € 1.615160,- ten laste van reguliere verbetering/vervanging.

Inleiding

Aanleiding

Rond het project bij het Station is in het kader van de reconstructie van de diverse onderdelen, onderzoek gedaan naar de staat van het riool in een aantal aanliggende straten. Ook is gekeken naar de wenselijkheid van aanpassingen aan dit riool gegeven de mogelijke toekomstige ontwikkelingen van bepaalde gebieden. Gelet op de tijdsdruk en doorlooptijd van het project is met de voorbereiding en uitvoering van bepaalde onderdelen al gestart

Weiburglaan

Volgens rioolbeheer inspectie gegevens had de riolering onder de Weiburglaan nog een restlevensduur van 5 jaar. Met de reconstructie ligt vervanging van de riolering dan ook voor de hand. Tevens kunnen er gelijktijdig aanpassingen worden gedaan, o.a. bij de aansluitingen met de Beemd, om met de mogelijke toekomstige ontwikkelingen rekening te houden. Deze werkzaamheden zijn als onderdeel van het Stationsomgevingsproject, vanwege de noodzaak tot spoedige vervanging en de logistieke uitdaging rond het project en de bereikbaarheid voor bewoners, bedrijven en het station, overigens al voor het grootste gedeelte aanbesteed en uitgevoerd. Bij de werkzaamheden zijn we gestuit op diverse verontreinigingen. Ook is meer dan verwacht door de gemeente en het waterschap een hoger waterbezwaar opgetreden (goede water doorlatendheid van de bodem), waardoor er veel meer afgepompt moest worden. De noodzakelijke aanpassingen en de genoemde tegenvallers hebben helaas tot flink hogere kosten geleid en waren oorspronkelijk niet geraamd.

Stationplein/Stationslaan

Volgens rioolbeheer inspectieprogramma kan het rioolstelsel nog 10-15 jaar mee (m.u.v. tegenvallende staat transportriool). Vanwege de wens om asbest cement (pers)leidingen bij gelegenheid te verwijderen en het gegeven dat er een gesloten verharding wordt aangebracht (deels natuursteen) is er voor gekozen deze stelseldelen te vervangen (de komende 30 jaar geen grootschalige werkzaamheden meer in gebied). Onder het Stationsplein dienen de drie aanwezige rioleringsstrengen vervangen te worden. Een van deze rioolstrengen is daarbij een persleiding van Asbest cement. Ook dient een deel van het transportriool rond 1250mm gerelined te worden. De staat van de rioolbuis is dusdanig slecht dat reparatie op zo kort mogelijke termijn dient plaats te vinden omdat anders de functionaliteit in gevaar kan komen. Onder het parkeerterrein van het appartementen complex Spoorzicht wordt een extra opvang voor het regenwater gemaakt in de vorm van zogenaamde "kratten" onder de straat. Deze voorziening geeft een extra buffer in geval van een grote hoeveelheid neerslag (beperken risico wateroverlast op het busplein).

Oranjepark en Oranjelaan

Vanwege de herinrichting van het park en het afsluiten van de Oranjelaan, laatste gedeelte voor de overweg, is gekeken om het rioolstelsel aldaar te verbeteren. Niet alleen zijn er aanpassingen nodig aan diverse putten, ook wordt het stelsel zodanig aangepast dat de afstromen richting het noorden wordt verbeterd en het beter bestand is tegen grootschalige regenval. Ook de hemelwater afvoer op de Oranjelaan maakt hier onderdeel van uit. In het park worden een aantal Wadi's aangelegd om als buffer te fungeren. Ook wordt een "ril" aangelegd zodat in het geval van extreme regenval, eventueel op straat staand regenwater, niet de onderdoorgang instroomt.

Kader

De werkzaamheden worden gedaan gelijktijdig met de overige werkzaamheden in de Stationsomgeving zodat werk met werk gemaakt kan worden en de overlast voor het publiek beperkt blijft.

Alternatieven

Er zijn feitelijk geen alternatieven. Weliswaar zou een deel van de werkzaamheden aan het Oranjepark achterwege kunnen blijven, maar alleen voor een bepaalde periode. Nu niet uitvoeren betekent over een aantal jaren alsnog de noodzakelijke werkzaamheden in een net gerenoveerde omgeving (waarvan een deel intensief verblijfsgebied)

Beoogd effect

Met het aanpassen van de beschreven rioleringen kan het rioolsysteem in de benoemde straten weer vele jaren mee en is het beter berekend op zowel hevige neerslag als mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

Argumenten

- 2.1. De kosten voor de rioleringswerkzaamheden en de direct daarin gelieerde kosten dienen conform de spelregels gedekt te worden uit de onderhoudsegalisatievoorziening gemeentelijke watertaken. Er is onderscheid te maken in drie categorieën werkzaamheden:
- A-Verbetering van hydraulisch- en/of milieutechnisch functioneren
 - B-Vervanging of levensduur verlengende maatregel
 - C-In verband met nieuwbouw/gebieds reconstructie

Volgens de financiële spelregel is het legitiem om categorieën A en B te dekken vanuit de voorziening. Categorie C mag niet gedekt worden vanuit voorziening, maar vanuit GREX / projectkrediet / algemene middelen.

Financiën

Per onderdeel zijn hieronder de kosten per projectonderdeel opgenomen. Een eventueel overschot vloeit conform spelregels terug naar de voorziening.

In de bijlage staan meer in detail de kosten benoemd.

- Kosten rioolvervanging en aanpassingen Weiburglaan en aanpassingen riolering Westeinde en Beemd: € 506.935,-
- Kosten rioolvervanging Stationsplein, relining transportriool en hemelwater opvang berging parkeerplaats : € 1.232.660,-
- Kosten relining transportriolen Stationslaan: €402.400
- Kosten riool vervangen en aanpassingen Oranjepark en Oranjelaan: 654.200,-

Totale kosten van de genoemde werkzaamheden: € 2.796.195,-

De kosten voor onvoorzien, de verontreinigingskosten, de kosten van het extra waterbezwaar en het relinen van de transportriolen ad in totaal van € 1.181.035,- komen ten laste van de calamiteiten buffer. De overige (reguliere kosten) ad € 1.615.160,- komen ten laste van het budget reguliere vervanging en onderhoud.,

(zie verder bijlage)

Communicatie

De communicatie vindt plaats in het kader van het project Stationsomgeving, middels social media, de website en nieuwsbrieven.

Uitvoering

Uitvoering en voorbereiding is daar waar noodzakelijk voor de voortgang van het grotere project, vanwege de bereikbaarheid reeds gestart.

Naar verwachting zullen de werkzaamheden eind 2016 gereed zijn.

Bijlagen

Kostenramingen per projectonderdeel.