

Voorstel aan college

Nummer:	h160024458
Datum:	26 juli 2016
Opsteller:	J. Haklander
Portefeuillehouder:	Wethouder De Jong
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Lorentz I en II - Einsteinstraat 5".

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Lorentz I en II - Einsteinstraat 5" conform bijgevoegd raadsbesluit vast te stellen;
2. De raad voor te stellen geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Lorentz I en II – Einsteinstraat 5" heeft met ingang van 19 mei 2016 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen in de stadswinkel in het stadhuis. Tijdens de ter inzage termijn kon een ieder een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Beoogd effect

1. Met het vaststellen van het bestemmingsplan "Lorentz I en II – Einsteinstraat 5" wordt het voor het bedrijf mogelijk gemaakt een kwaliteitsslag door te voeren en het productieproces te optimaliseren. De bedrijfsvoering wordt niet gewijzigd.

Argumenten

1. Kalkzandsteenfabriek Harderwijk B.V. is voornemens om ten behoeve van een optimalisatie van de bedrijfsvoering de silo-installaties op haar terrein te vernieuwen en in het kader van een betere logistiek en kwaliteit de silo-installaties deels te verplaatsen en op kortere afstand van de persen te plaatsen. Het voorliggende bestemmingsplan maakt deze kwaliteitsslag en optimalisatie van het productieproces mogelijk. De bedrijfsvoering van de Kalkzandsteenfabriek wordt hiermee niet gewijzigd.

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat vanuit ruimtelijk en/of ander oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de gevraagde aanpassing van het bestemmingsplan.

Financiën

Het plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente (zie hoofdstuk 6.2 van de toelichting).

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in Het Kontakt en de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Bijlagen.

1. Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Lorentz I en II – Einsteinstraat 5";
2. Bestemmingsplan "Lorentz I en II – Einsteinstraat 5".