

## Berekening btw voor bouwrijp maken 1e fase Harderweide

Bestek nr	Activiteit	BTW verrekenbaar als ondernemer (*1) 100%		
216010	Grond ontgraven uit bestaand depot	100.000,00		
221020	Grond vervoeren op het werk	71.525,00		
223010	Grond aanvoeren uit depot	80.000,00		
241030	Grond verwerken in de uitgeefbare kavel		67.976,00	
245090	Maatregelen (inpakken van) arceen vervuilde grond	5.000,00		
Sub-totaal		256.525,00	67.976,00	
	Staartkosten	60.262,50	15.968,83	Totaal
Totaal		316.787,50	83.944,83	400.732,33
Corr. Verhouding uitgeefbaar / openbaar (40%)		-128.025,32	-	-128.025,32
Totaal		188.762,18	83.944,83	272.707,01
Totale kosten		BCF 1.859.245,99	Ondernemer 272.707,01	2.131.953,00
In %		87%	13%	100%

### Basis voor berekeningen

\*1) Verhouding uitgeefbaar / openbaar gebied  
(op basis van tekening 19-04-2016)  
In %

openbaar	uitgeefbaar	Totaal
65.443	96.490	161.933
40%	60%	100%

### Berekening % staartkosten

Toale kosten, exclusief staart	1.726.391,50
Staartkosten	405.561,50
Staartkosten in %	23,49%