

Aanvraagformulier 'Toekomstbestendig Wonen Lening'

gemeente Harderwijk

Met dit formulier dient u een aanvraag in voor de 'Toekomstbestendig Wonen Lening' van de gemeente Harderwijk. Heeft u tijdens het invullen vragen of onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met mevrouw S. Koç-Kirmiziyüz via (0341 – 411911) of s.koc-kirmiziyuz@harderwijk.nl

Uw gegevens

Achternaam:
Voorletter (s):
Geboortedatum:
Straatnaam:
Huisnummer:
Toevoeging bij huisnummer:
Postcode:
Plaatsnaam:
Telefoonnummer:
E-mail adres:

Gegevens van de woning waar de maatregelen worden uitgevoerd

Straatnaam:
Huisnummer:
Toevoeging bij huisnummer:
Postcode:
Plaatsnaam:

Welke van de volgende stellingen is op u van toepassing?

- ik ben eigenaar en bewoner van de woning
- ik ga naar de woning verhuizen (stuur in dat geval de leveringsakte als bijlage mee)

Voor welke uit te voeren energiebesparende of energieopwekkende maatregelen vraagt u de lening aan?

Als eerste vragen we aan te geven welke energiebesparende of energieopwekkende maatregelen u gaat treffen. Graag in onderstaande tabel die maatregelen aanvinken. Het vertrekpunt van de lening is duurzaamheid, daarom bent u verplicht altijd één van deze maatregelen uit te voeren.

	Maatregel	Minimale criteria
<input type="checkbox"/>	Dakisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
<input type="checkbox"/>	Gevelisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
<input type="checkbox"/>	Spouwmuurisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
<input type="checkbox"/>	Vloerisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
<input type="checkbox"/>	Isolatieglas	Isolatiewaarde: Uglas ≤ 1,60 W/m ² K
<input type="checkbox"/>	Isolatiekozijn	Isolatiewaarde: Uraam ≤ 1,70 W/m ² K
<input type="checkbox"/>	Warmtepomp bron bodem	COP (bij 7/45 °C) ≥ 4
<input type="checkbox"/>	Warmtepomp bron lucht	COP (bij 7/45 °C) ≥ 3
<input type="checkbox"/>	Warmtepompboiler/ combinatiewarmtepomp	COPtapwater ≥ 3
<input type="checkbox"/>	Hybride cv-ketel/warmtepomp	COP (bij 7/45 °C) ≥ 4 en Minimaal rendement tapwater η ≥ 70%
<input type="checkbox"/>	Pellet ketel / pellet kachel / HR houtkachel	Moet op de 'ISDE+ positief lijst' staan
<input type="checkbox"/>	Warmteterugwinning voor ventilatie	Warmteterugwinningsrendement: η ≥ 90%
<input type="checkbox"/>	Douche warmteterugwinning	Warmteterugwinningsrendement: η ≥ 75%
<input type="checkbox"/>	Vraag-/druk-/co2 gestuurde ventilatioosters	
<input type="checkbox"/>	Zonnepanelen (PV-cellen)	Piekvermogen: P ≥ 175 W/m ²
<input type="checkbox"/>	Zonnecollectoren/zonneboiler	Oppervlakte collector ≥ 2,5m ²
<input type="checkbox"/>	Verwijderen gasmeter	
<input type="checkbox"/>	Groen dak	Oppervlakte ≥ 10,0 m ² en Minimale waterberging van 36 mm/m ²
<input type="checkbox"/>	Begroeide gevel	Oppervlakte ≥ 10,0 m ²
<input type="checkbox"/>	Hergebruiken van hemelwater met opslagcapaciteit	Minimale wateropslag van 1.500 liter
<input type="checkbox"/>	Tochtwerende maatregelen	
<input type="checkbox"/>	Innovatief energieconcept	maatwerk
<input type="checkbox"/>	Circulair (ver-)bouwen	maatwerk
<input type="checkbox"/>	Klimaatadaptief (ver-)bouwen	maatwerk
<input type="checkbox"/>	Natuur inclusief (ver-)bouwen	maatwerk

Totale geraamde kosten (incl. BTW) voor bovenstaande maatregelen

€

Voor welke uit te voeren maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen vraagt u de lening aan?

Als tweede vragen we aan te geven welke maatregelen u gaat treffen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Graag in onderstaande tabel die maatregelen aanvinken. Heeft uw aanvraag om een lening niet betrekking op langer zelfstandig wonen, vink dan het eerste vakje aan.

	Maatregel
<input type="checkbox"/>	Geen van onderstaande maatregelen
<input type="checkbox"/>	Slaapkamer + badkamer op de begane grond
<input type="checkbox"/>	Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
<input type="checkbox"/>	Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
<input type="checkbox"/>	Verstelbaar keukenblok
<input type="checkbox"/>	Inductie koken ipv gas of electra
<input type="checkbox"/>	Verbreden deuren
<input type="checkbox"/>	Aanbrengen traplift
<input type="checkbox"/>	Automatische opener garage
<input type="checkbox"/>	Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
<input type="checkbox"/>	Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
<input type="checkbox"/>	Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
<input type="checkbox"/>	Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
<input type="checkbox"/>	Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
<input type="checkbox"/>	Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
<input type="checkbox"/>	Koolmonoxidemelder
<input type="checkbox"/>	Gasmelder
<input type="checkbox"/>	Gasafsluiter
<input type="checkbox"/>	Waterdetector
<input type="checkbox"/>	Teruggebogen deurklinken
<input type="checkbox"/>	Drempels weg of verlagen
<input type="checkbox"/>	Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
<input type="checkbox"/>	Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
<input type="checkbox"/>	Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
<input type="checkbox"/>	Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
<input type="checkbox"/>	Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
<input type="checkbox"/>	Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
<input type="checkbox"/>	Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
<input type="checkbox"/>	Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
<input type="checkbox"/>	Elektronisch slot per stuk
<input type="checkbox"/>	Sleutelkluisje voor thuiszorg
<input type="checkbox"/>	Tweede trapleuning
<input type="checkbox"/>	Beugel aan of vlak naast spil van de trap
<input type="checkbox"/>	Trapleuning verlengen
<input type="checkbox"/>	Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
<input type="checkbox"/>	Infreezen antislip randen in traptreden
<input type="checkbox"/>	Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
<input type="checkbox"/>	Anti-sliplaag op bestaande tegels
<input type="checkbox"/>	Beugels naast de douche
<input type="checkbox"/>	Opklapbaar douchezitje met armleggers
<input type="checkbox"/>	Thermostatische badmengkraan

<input type="checkbox"/>	Thermostatische douchemengkraan
<input type="checkbox"/>	Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
<input type="checkbox"/>	Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
<input type="checkbox"/>	Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
<input type="checkbox"/>	Toilet op verdieping
<input type="checkbox"/>	Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
<input type="checkbox"/>	Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
<input type="checkbox"/>	Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
<input type="checkbox"/>	TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
<input type="checkbox"/>	Eénhendelmengkraan keuken
<input type="checkbox"/>	Inloofdouche aanbrengen
<input type="checkbox"/>	Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
<input type="checkbox"/>	Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
<input type="checkbox"/>	Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
<input type="checkbox"/>	Openen van deuren via mobiele telefoon
<input type="checkbox"/>	Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
<input type="checkbox"/>	De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
<input type="checkbox"/>	Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
<input type="checkbox"/>	Digitaal spiekoog
<input type="checkbox"/>	Draadloze video-deurintercom
<input type="checkbox"/>	Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
<input type="checkbox"/>	Bewakingscamera's voor particulier gebruik
<input type="checkbox"/>	Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
<input type="checkbox"/>	Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
<input type="checkbox"/>	Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
<input type="checkbox"/>	Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
<input type="checkbox"/>	Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken
<input type="checkbox"/>	Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
<input type="checkbox"/>	Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
<input type="checkbox"/>	Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
<input type="checkbox"/>	Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
<input type="checkbox"/>	Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
<input type="checkbox"/>	Audiovisuele ondersteuning
<input type="checkbox"/>	Koppeling van het domotica systeem aan het internet
<input type="checkbox"/>	GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

Totale geraamde kosten (incl. BTW) voor bovenstaande maatregelen

€

Voor welke uit te voeren maatregelen ten behoeve van asbestsanering vraagt u de lening aan?

Als derde vragen we aan te geven welke maatregelen u gaat treffen in verband met asbestsanering. Graag in onderstaande tabel die maatregelen aanvinken. Heeft uw aanvraag om een lening niet betrekking op asbestsanering, vink dan het eerste vakje aan.

	Maatregel
<input type="checkbox"/>	Geen van onderstaande maatregelen
<input type="checkbox"/>	Verwijderen asbesthoudende dakbedekking
<input type="checkbox"/>	Overige vormen van asbestverwijdering

Totale geraamde kosten (incl. BTW) voor bovenstaande maatregelen €

Voor welke overige kosten vraagt u de lening aan?

Als laatste vragen we aan te geven welke kosten u mee wilt financieren. Graag in onderstaande tabel die kosten aanvinken. Wilt geen bijkomende kosten meefinancieren, vink dan het eerste vakje aan.

	Kostensoort
<input type="checkbox"/>	Geen van onderstaande kosten
<input type="checkbox"/>	Afsluitkostent.b.v. toekomstbestendig wonen lening
<input type="checkbox"/>	Notariskosten t.b.v. toekomstbestending wonen lening

Gegevens lening

Totale geraamde kosten (incl. BTW) voor alle maatregelen €

Graag offertes, begroting, kostenonderbouwing of plan van aanpak mee sturen als bijlage

Het totaalbedrag aan lening moet ten minste € 2.500,- zijn

Leenvorm

Geef hieronder aan voor welke leenvorm u kiest. In de toelichting bij dit formulier worden de kenmerken en verschillen per variant in het kort samengevat.

<input type="checkbox"/>	Consumptieve lening voor reguliere maatregelen
<input type="checkbox"/>	Consumptieve lening voor Nul op e Meter (NOM), aardgasvrij of asbest i.c.m. duurzaamheid
<input type="checkbox"/>	Hypothecaire lening
<input type="checkbox"/>	Verzilverlening
<input type="checkbox"/>	Maatwerklening (kan alleen worden aangevraagd indien u niet voor een van de andere leenvormen in aanmerking komt en hiervoor een afwijzing van SVn heeft ontvangen)

Ondertekening

De aanvrager verklaart:

- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld;
- dat de werkzaamheden waarvoor de lening wordt aangevraagd nog niet uitgevoerd zijn;
- dat wanneer een bouwvergunning en/of monumentenvergunning nodig is, deze vergunning is aangevraagd en dat niet met de werkzaamheden wordt begonnen voordat de vergunning onherroepelijk is geworden. En dat de werkzaamheden overeenkomstig de vergunning worden uitgevoerd;
- dat de bijlagen bij dit aanvraagformulier (o.a. offerte, van de werkelijke kosten van de maatregelen) deel uit maken van deze aanvraag;
- akkoord te gaan met de controle van de aangeleverde gegevens;
- akkoord te gaan met – als daar om wordt gevraagd – het verlenen van toegang aan een medewerker van of namens de gemeente, die controleert of de maatregelen zijn uitgevoerd.

De aanvrager is akkoord dat het toekenningsbesluit of afwijzingsbesluit uitsluitend via de email wordt verstuurd. Ja Nee

Plaats	
Datum	
Handtekening aanvraag	

Dit formulier na invullen en ondertekenen graag mailen naar:

info@harderwijk.nl

Per post sturen mag natuurlijk ook, dan graag als volgt:

Gemeente Harderwijk
t.a.v. mevrouw S. Koç-Kirmiziyüz , Domein Ruimte
Postbus 149
3840 AC Harderwijk

TOELICHTING

Woont u in een eigen koopwoning? Dan kunt u tegen een aantrekkelijke rente geld lenen om uw woning toekomstbestendig te maken. U kunt hiermee bijvoorbeeld uw woning isoleren, uw badkamer op de begane grond plaatsen of asbest verwijderen. Provincie Gelderland en de gemeente Harderwijk willen zo positief bijdragen aan het verduurzamen en het levensloopbestendig maken van woningen en het verwijderen van asbest.

Met de lening is het mogelijk investeringen te doen voor:

- energiematregelen, zoals plaatsing zonnepanelen, isolatie van de woning etc.
- ingrepen om een woning levensloopbestendig te maken, zoals aanbrengen traplift, realisatie van een slaapkamer en badkamer op de begane grond etc.
- asbestsanering

Voor alle leningen geldt dat er minimaal één energiemaatregel toegepast moet worden.

Het verstrekken van leningen verloopt het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). Er zijn verschillende soorten leningen. Welke leningsvorm voor u het beste is hangt af van uw situatie. Hieronder staan de verschillende leenvormen met de belangrijkste kenmerken. De vermelde rentepercentages en bedragen hebben als peildatum 2019. Deze kunnen wijzigen. Zie voor de meest actuele informatie op de site van SVn: www.svn.nl.

Consumptieve lening

- minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- maximaal € 50.000 voor NOM (nul op de meter) woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zonnepanelen of andere vormen van verduurzaming
- rente momenteel in beide gevallen: 1,6%
- geen afsluitkosten
- looptijd maximaal 15 jaar
- tot en met 75 jarige leeftijd van de aanvrager

Hypothecaire lening algemeen

- minimaal € 2.500 en maximaal € 50.000 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- looptijd tot en met € 25.000, 10 jaar, rente 1,6%
- looptijd vanaf € 25.001, 20 jaar, rente 1,8%
- geen leeftijdsbeperking
- afsluitkosten € 850,- (mee te financieren in toe te wijzen bedrag)

Verzilverlening (Hypothecair)

- minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd

- geen maandlasten, besteedbaar inkomen blijft gelijk
- looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentedragend
- maximaal 80% van de WOZ-waarde, inclusief andere inschrijvingen (gerelateerd aan het bereiken van het 98e levensjaar van de jongste aanvrager)
- rente 1,7%, afsluitkosten € 475,-
- oorspronkelijke lening + achterstallige rente is opeisbaar bij verkoop van de woning

Maatwerklening (Hypothecaire lening)

- minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- aanvraag op de andere leningsvormen, binnen de regeling, is afgewezen
- maandlasten naar draagkracht
- periodieke toets of er meer betaalcapaciteit is ontstaan
- maximaal 30 jarige looptijd
- rente 1,7% momenteel
- een leeftijdsbeperking
- afsluitkosten € 950,-

Lening aanvragen

Stap 1` Aanvraagformulier invullen en opsturen naar de gemeente met alle benodigde bijlagen

Stap 2 Als uw aanvraag volledig is en voldoet aan de voorwaarden ontvangt u een voorlopige toewijzingsbrief

stap 3 Aanvraag via de website van het SVn`:

- Met de toewijzingsbrief kunt u uw aanvraag verder afronden op de site van het SVn: www.svn.nl.
- U typt 'Harderwijk' in het vak 'vul uw woonplaats in'.
- Klik op 'Bekijk leningen' en Kies voor het thema: 'Huis en pand opknappen'.
- Daarna klikt u door naar het digitale aanvraagformulier van de lening onder: 'Aanvragen'.

Vraagt u de lening niet binnen 8 weken aan? Dan is de toewijzing niet meer geldig.

Stap 4 'Financiële toets`:

Het SVn toetst uw aanvraag bij Bureau Krediet Registratie. Daarna ontvangt u:

- als het SVn akkoord gaat met uw aanvraag: een offerte met een overeenkomst van de geldlening. Het SVn reserveert het aangevraagde bedrag voor u.
- als het SVn uw aanvraag afwijst: een afwijzingsbrief.

Stap 5 'Uitbetaling`:

Als de maatregelen zijn uitgevoerd, vult u het declaratieformulier in dat het SVn u toestuurt. Het declaratieformulier stuurt u, samen met de originele rekeningen en betaalbewijzen, naar de gemeente. De facturen worden dan uit uw bouwdepot betaald.