

Aanvraagformulier 'Toekomstbestendig Wonen Lening'

gemeente Harderwijk

Met dit formulier dient u een aanvraag in voor de 'Toekomstbestendig Wonen Lening' van de gemeente Harderwijk. Heeft u tijdens het invullen vragen of onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met mevrouw S. Koç-Kirmiziyüz via (0341 – 411911)

Uw gegevens

Achternaam:
Voorletter (s):
Geboortedatum:
Straatnaam:
Huisnummer:
Toevoeging bij huisnummer:
Postcode:
Plaatsnaam:
Telefoonnummer:
E-mail adres:

Gegevens van de woning waar de maatregelen worden uitgevoerd

Straatnaam:
Huisnummer:
Toevoeging bij huisnummer:
Postcode:
Plaatsnaam:

Welke van de volgende stellingen is op u van toepassing?

- ik ben eigenaar en bewoner van de woning
- ik ga naar de woning verhuizen (stuur in dat geval de leveringsakte als bijlage mee)

Voor welke uit te voeren energiebesparende of energieopwekkende maatregelen vraagt u de lening aan?

Als eerste vragen we aan te geven welke energiebesparende of energieopwekkende maatregelen u gaat treffen. Graag in onderstaande tabel die maatregelen aanvinken. Het vertrekpunt van de lening is duurzaamheid, daarom bent u verplicht altijd één van deze maatregelen uit te voeren.

Maatregel	Minimale criteria
Dakisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
Gevelisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
Spouwmuurisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
Vloerisolatie	Isolatieverbetering: Rc neemt minimaal met 1,0 m ² K/W toe
Isolatieglas	Isolatiewaarde: Uglas ≤ 1,60 W/m ² K
Isolatiekozijn	Isolatiewaarde: Uraam ≤ 1,70 W/m ² K
Warmtepomp bron bodem	COP (bij 7/45 °C) ≥ 4
Warmtepomp bron lucht	COP (bij 7/45 °C) ≥ 3
Warmtepompboiler/ combinatiewarmtepomp	COPtapwater ≥ 3
Hybride cv-ketel/warmtepomp	COP (bij 7/45 °C) ≥ 4 en Minimaal rendement tapwater η ≥ 70%
Pellet ketel / pellet kachel / HR houtkachel	Moet op de 'ISDE+ positief lijst' staan
Warmteterugwinning voor ventilatie	Warmteterugwinningsrendement: η ≥ 90%
Douche warmteterugwinning	Warmteterugwinningsrendement: η ≥ 75%
Vraag-/druk-/co2 gestuurde ventilatieroosters	
Zonnepanelen (PV-cellen)	Piekvermogen: P ≥ 175 W/m ²
Zonnecollectoren/zonneboiler	Oppervlakte collector ≥ 2,5m ²
Verwijderen gasmeter	
Groen dak	Oppervlakte ≥ 10,0 m ² en Minimale waterberging van 36 mm/m ²
Begroeide gevel	Oppervlakte ≥ 10,0 m ²
Hergebruiken van hemelwater met opslagcapaciteit	Minimale wateropslag van 1.500 liter
Tochtwerende maatregelen	
Innovatief energieconcept	maatwerk
Circulair (ver-)bouwen	maatwerk
Klimaatadaptief (ver-)bouwen	maatwerk
Natuur inclusief (ver-)bouwen	maatwerk

Totale geraamde kosten (incl. BTW) voor bovenstaande maatregelen

€

Voor welke uit te voeren maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen vraagt u de lening aan?

Als tweede vragen we aan te geven welke maatregelen u gaat treffen om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Graag in onderstaande tabel die maatregelen aanvinken. Heeft uw aanvraag om een lening niet betrekking op langer zelfstandig wonen, vink dan het eerste vakje aan.

	Maatregel
	Geen van onderstaande maatregelen
	Slaapkamer + badkamer op de begane grond
	Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
	Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
	Verstelbaar keukenblok
	Inductie koken ipv gas of electra
	Verbreden deuren
	Aanbrengen traplift
	Automatische opener garage
	Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
	Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
	Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet
	Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
	Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
	Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
	Koolmonoxidemelder
	Gasmelder
	Gasafsluiter
	Waterdetector
	Teruggebogen deurklinken
	Drempels weg of verlagen
	Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
	Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
	Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
	Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
	Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
	Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
	Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
	Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
	Elektronisch slot per stuk
	Sleutelkluisje voor thuiszorg
	Tweede trapleuning
	Beugel aan of vlak naast spil van de trap
	Trapleuning verlengen
	Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
	Infreezen antislip randen in traptreden
	Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
	Anti-sliplaag op bestaande tegels
	Beugels naast de douche
	Opklapbaar douchezitje met armleggers
	Thermostatische badmengkraan

	Thermostatische douchemengkraan
	Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
	Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
	Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
	Toilet op verdieping
	Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm)
	Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
	Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
	TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
	Eénhendelmengkraan keuken
	Inloofdouche aanbrengen
	Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
	Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
	Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
	Openen van deuren via mobiele telefoon
	Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
	De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
	Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
	Digitaal spiekoog
	Draadloze video-deurintercom
	Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
	Bewakingscamera's voor particulier gebruik
	Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
	Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
	Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
	Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
	Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken
	Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
	Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
	Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
	Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
	Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
	Audiovisuele ondersteuning
	Koppeling van het domotica systeem aan het internet
	GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

Totale geraamde kosten (incl. BTW) voor bovenstaande maatregelen

€

Voor welke uit te voeren maatregelen ten behoeve van asbestsanering vraagt u de lening aan?

Als derde vragen we aan te geven welke maatregelen u gaat treffen in verband met asbestsanering. Graag in onderstaande tabel die maatregelen aanvinken. Heeft uw aanvraag om een lening niet betrekking op asbestsanering, vink dan het eerste vakje aan.

	Maatregel
<input type="checkbox"/>	Geen van onderstaande maatregelen
<input type="checkbox"/>	Verwijderen asbesthoudende dakbedekking
<input type="checkbox"/>	Overige vormen van asbestverwijdering

Totale geraamde kosten (incl. BTW) voor bovenstaande maatregelen €

Voor welke overige kosten vraagt u de lening aan?

Als laatste vragen we aan te geven welke kosten u mee wilt financieren. Graag in onderstaande tabel die kosten aanvinken. Wilt geen bijkomende kosten meefinancieren, vink dan het eerste vakje aan.

	Kostensoort
<input type="checkbox"/>	Geen van onderstaande kosten
<input type="checkbox"/>	Afsluitkostent.b.v. toekomstbestendig wonen lening
<input type="checkbox"/>	Notariskosten t.bv. toekomstbestending wonen lening

Gegevens lening

Totale geraamde kosten (incl. BTW) voor alle maatregelen €

Graag offertes, begroting, kostenonderbouwing of plan van aanpak mee sturen als bijlage

Hoogte van de gevraagde lening voor bovenstaande maatregelen €

Het totaalbedrag aan lening moet ten minste € 2.500,- zijn

Geef hieronder aan voor welke leenvorm u kiest. In de toelichting bij dit formulier worden de kenmerken en verschillen per variant in het kort samengevat.

<input type="checkbox"/>	Consumptieve lening voor reguliere maatregelen
<input type="checkbox"/>	Consumptieve lening voor Nul op e Meter (NOM), aardgasvrij of asbest i.c.m. duurzaamheid
<input type="checkbox"/>	Hypothecaire lening
<input type="checkbox"/>	Verzilverlening
<input type="checkbox"/>	Maatwerklening (kan alleen worden aangevraagd indien u niet voor een van de andere leenvormen in aanmerking komt en hiervoor een afwijzing van SVn heeft ontvangen)

Ondertekening

De aanvrager verklaart:

- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld;
- dat de werkzaamheden waarvoor de lening wordt aangevraagd nog niet uitgevoerd zijn;
- dat wanneer een bouwvergunning en/of monumentenvergunning nodig is, deze vergunning is aangevraagd en dat niet met de werkzaamheden wordt begonnen voordat de vergunning onherroepelijk is geworden. En dat de werkzaamheden overeenkomstig de vergunning worden uitgevoerd;
- dat de bijlagen bij dit aanvraagformulier (o.a. offerte, van de werkelijke kosten van de maatregelen) deel uit maken van deze aanvraag;
- akkoord te gaan met de controle van de aangeleverde gegevens;
- akkoord te gaan met – als daar om wordt gevraagd – het verlenen van toegang aan een medewerker van of namens de gemeente, die controleert of de maatregelen zijn uitgevoerd.

Plaats	
Datum	
Handtekening aanvraag	

Dit formulier na invullen en ondertekenen graag mailen naar:

info@harderwijk.nl

Per post sturen mag natuurlijk ook, dan graag als volgt:

Gemeente Harderwijk
t.a.v. mevrouw S. Koç-Kirmiziyüz , Domein Ruimte
Postbus 149
3840 AC Harderwijk

TOELICHTING

Woont u in een eigen koopwoning? Dan kunt u tegen een aantrekkelijke rente geld lenen om uw woning toekomstbestendig te maken. U kunt hiermee bijvoorbeeld uw woning isoleren, uw badkamer op de begane grond plaatsen of asbest verwijderen. Provincie Gelderland en de gemeente Harderwijk willen zo positief bijdragen aan het verduurzamen en het levensloopbestendig maken van woningen en het verwijderen van asbest.

Met de lening is het mogelijk investeringen te doen voor:

- energiematregelen, zoals plaatsing zonnepanelen, isolatie van de woning etc.
- ingrepen om een woning levensloopbestendig te maken, zoals aanbrengen traplift, realisatie van een slaapkamer en badkamer op de begane grond etc.
- asbestsanering

Voor alle leningen geldt dat er minimaal één energiemaatregel toegepast moet worden.

Het verstrekken van leningen verloopt het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). Er zijn verschillende soorten leningen. Welke leningsvorm voor u het beste is hangt af van uw situatie. Hieronder staan de verschillende leenvormen met de belangrijkste kenmerken. De vermelde rentepercentages en bedragen hebben als peildatum 2019. Deze kunnen wijzigen. Zie voor de meest actuele informatie op de site van SVn: www.svn.nl.

Consumptieve lening

- minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- maximaal € 50.000 voor NOM (nul op de meter) woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zonnepanelen of andere vormen van verduurzaming
- rente momenteel in beide gevallen: 1,6%
- geen afsluitkosten
- looptijd maximaal 15 jaar
- tot en met 75 jarige leeftijd van de aanvrager

Hypothecaire lening algemeen

- minimaal € 2.500 en maximaal € 50.000 voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- looptijd tot en met € 25.000, 10 jaar, rente 1,6%
- looptijd vanaf € 25.001, 20 jaar, rente 1,8%
- geen leeftijdsbeperking
- afsluitkosten € 850,- (mee te financieren in toe te wijzen bedrag)

Verzilverlening (Hypothecair)

- minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd

- geen maandlasten, besteedbaar inkomen blijft gelijk
- looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentedragend
- maximaal 80% van de WOZ-waarde, inclusief andere inschrijvingen (gerelateerd aan het bereiken van het 98e levensjaar van de jongste aanvrager)
- rente 1,7%, afsluitkosten € 475,-
- oorspronkelijke lening + achterstallige rente is opeisbaar bij verkoop van de woning

Maatwerklening (Hypothecaire lening)

- minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen, die voldoen aan de verordening van de gemeente, om de woning toekomstbestendig te maken
- aanvraag op de andere leningsvormen, binnen de regeling, is afgewezen
- maandlasten naar draagkracht
- periodieke toets of er meer betaalcapaciteit is ontstaan
- maximaal 30 jarige looptijd
- rente 1,7% momenteel
- een leeftijdsbeperking
- afsluitkosten € 950,-

Lening aanvragen

Stap 1` Aanvraagformulier invullen en opsturen naar de gemeente met alle benodigde bijlagen

Stap 2 Als uw aanvraag volledig is en voldoet aan de voorwaarden ontvangt u een voorlopige toewijzingsbrief

stap 3 Aanvraag via de website van het SVn`:

- Met de toewijzingsbrief kunt u uw aanvraag verder afronden op de site van het SVn: www.svn.nl.
- U typt 'Harderwijk' in het vak 'vul uw woonplaats in'.
- Klik op 'Bekijk leningen' en Kies voor het thema: 'Huis en pand opknappen'.
- Daarna klikt u door naar het digitale aanvraagformulier van de lening onder: 'Aanvragen'.

Vraagt u de lening niet binnen 8 weken aan? Dan is de toewijzing niet meer geldig.

Stap 4 'Financiële toets`:

Het SVn toetst uw aanvraag bij Bureau Krediet Registratie. Daarna ontvangt u:

- als het SVn akkoord gaat met uw aanvraag: een offerte met een overeenkomst van de geldlening. Het SVn reserveert het aangevraagde bedrag voor u.
- als het SVn uw aanvraag afwijst: een afwijzingsbrief.

Stap 5 'Uitbetaling`:

Als de maatregelen zijn uitgevoerd, vult u het declaratieformulier in dat het SVn u toestuurt. Het declaratieformulier stuurt u, samen met de originele rekeningen en betaalbewijzen, naar de gemeente. De facturen worden dan uit uw bouwdepot betaald.